

PATVIRTINTA

protokolas Nr. _____

(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(Draudimo įmonės pavadinimas)

2012.09.30 BALANSAS (LITAIŠ)

(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris	Finansiniai metai 2012.09.30	Praėję finansiniai metai 2011.12.31
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS		5.558	11.721
I.	Plėtros darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licenzijos			
IV.	Programinė įranga		5.558	11.721
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	INVESTICIJOS		26.788.589	65.463.686
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas		4.898.645	3.385.784
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		1.866.251	1.896.000
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		1.866.251	1.896.000
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		3.032.394	1.489.784
I.3.1.	Žemė		90.000	
I.3.2.	Pastatai		2.942.394	1.489.784
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones		0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	Kitos finansinės investicijos		21.889.944	62.077.902
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		785.773	739.491
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		785.773	739.491
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		21.104.170	46.710.110
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		17.120.721	38.040.200
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		3.983.449	8.669.910
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
III.5.	Kitos paskolos			
III.6.	Indėliai kredito įstaigose		0	14.628.301
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			
C.	GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI			

D.	GAUTINOS SUMOS		77.646.832	72.440.730
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		77.611.175	72.365.789
I.1.	Draudėjai		447.151	432.791
I.2.	Tarpininkai			
I.3.	Kiti		77.164.024	71.932.998
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		0	0
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		35.657	74.941
E.	KITAS TURTAS		3.910.609	3.124.963
I.	Materialusis turtas ir atsargos		130.164	171.705
I.1.	Transporto priemonės		40.138	57.404
I.2.	Biuro ir kita įranga		87.465	108.816
I.3.	Atsargos		323	2.198
I.4.	Išankstinis mokėjimas		2.238	3.287
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje		3.780.445	2.953.258
III.	Kitas turtas			
F.	SUKAUPOTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS		3.885	4.494
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		0	0
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		3.885	4.494
	TURTAS, IŠ VISO		108.355.472	141.045.594
Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praeję finansiniai metai 2011.12.31
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		19.495.126	35.045.196
I.	Išstatinis kapitalas		101.000.000	101.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	Rezervai		0	1.954.206
V.1.	Privalomasis rezervas		0	1.954.206
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(65.954.804)	(14.141.366)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(15.550.070)	(53.767.644)
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI		57.380.491	69.305.359
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjiny		2.534.159	3.041.207
I.1.	Bendra suma		2.534.159	3.041.207
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjiny		0	0
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny		52.671.251	62.102.582
III.1.	Bendra suma		52.671.251	62.102.582
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjiny		0	0
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny		0	0
VI.	Kiti techniniai atidėjiniai		2.175.081	4.161.570
VI.1.	Bendra suma		2.175.081	4.161.570

VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	GYVYBĖS DRAUDIMO, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI, TECHNINIS ATIDĖJINYS		0	0
I.	Bendra suma			
II.	Perdraudikų dalis (-)			
F.	ATIDĖJIMAI		0	0
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			
II.	Atidėtieji mokesčiai			
III.	Kiti atidėjimai			
G.	PERDRAUDIŲ DEPOZITAI			
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI		31.434.855	36.635.144
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		31.095.792	36.231.647
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		31.024.522	36.171.282
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		71.270	60.365
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		0	0
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		339.063	403.497
V.1.	Mokesčiai		21.009	112.013
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		71.009	77.965
V.3.	Atlyginimai		62.812	0
V.4.	Kiti įsipareigojimai		184.233	213.519
I.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		45.000	59.895
I.	Sukauptos sąnaudos		45.000	59.895
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	0
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		108.355.472	141.045.594

Direktorius

Marijus Jūris Mikalauskas

Vyriausioji buhalterė

Aušra Germanavičienė

Vyriausiasis aktuaras

Vilius Dereškevičius

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2012-09-30 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2012.09.30	Praėję finansiniai metai 2011.09.30
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS		
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	4.203.726	5.078.005
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	3.696.678	4.481.747
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	507.048	596.258
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjimo perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)		
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES	1.229.996	672.697
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	1.653.155	1.582.865
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	(22.069.782)	(36.627.099)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)	(31.501.114)	(20.792.793)
I.4.1.1.	Išmokos (-)	(45.782.886)	(36.812.956)
I.4.1.2.	Žalos sureguliuavimo sąnaudos (-)	(444.233)	(281.906)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)	14.726.006	16.302.069
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	9.431.332	(15.834.306)
I.4.2.1.	Bendra suma (-)	9.431.332	(15.834.306)
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-/+)	1.986.489	0
I.5.1.	Bendra suma (-)		
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)	1.986.489	
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	0	0
I.6.1.	Gražintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)	0	0
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjimo pasikeitimas (-/+)	0	0
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(2.388.176)	(2.540.692)
I.7.1.	Išsigijimo sąnaudos (-)	(423.224)	(422.885)
I.7.2.	Atidėtų išsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)		
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	(1.964.953)	(2.117.806)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)		
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)		
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ	(15.384.592)	(31.834.224)
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)	0	0
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	(15.384.592)	(31.834.224)

III.	NETECHNINĖ DALIS		
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	(15.384.592)	(31.834.224)
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	1.712.896	1.457.745
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų	1.712.896	1.457.745
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų	603.560	36.560
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų	1.109.336	1.421.185
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas	0	0
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas	0	0
III.4.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES	0	0
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(46.629)	(137.506)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)	(38.226)	(57.116)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)	(3.703)	(72.390)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)	(3.703)	(72.390)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)	(4.700)	(8.000)
III.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖ DALĮ (-)	(1.229.996)	(672.697)
III.7.	KITOS PAJAMOS	12.562	21.996
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	12.562	21.996
III.7.2.	Kitos pajamos	0	0
III.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)	(614.310)	(38.454)
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	(614.310)	(38.454)
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)	0	0
III.9.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(15.550.070)	(31.203.140)
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		
III.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)		
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	(15.550.070)	(31.203.140)
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)		
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	(15.550.070)	(31.203.140)

Direktorius

_____ (parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

_____ (vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

_____ (parašas)

Aušra Germanavičienė

_____ (vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

_____ (parašas)

Vilius Dereškevičius

_____ (vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. ____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"
(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius
(kodas, buveinės adresas)

2012-09-30 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2012.09.30	Praėję finansiniai metai 2011.09.30
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)	(40.646.014)	(34.684.815)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos	372.821	611.522
I.1.1.	Draudimo įmokos	372.821	611.522
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos	0	0
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)	0	0
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)	(38.552.969)	(32.577.749)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(160.975)	(103.700)
I.6.1.1.	Draudimas (-)	(160.975)	(103.700)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(45.782.886)	(36.814.335)
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(45.782.886)	(36.814.335)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	7.835.125	4.448.357
I.6.3.1.	Draudimas (+)	7.835.125	4.448.357
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)	0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)		
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(444.233)	(108.072)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(444.233)	(108.072)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)		
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)		
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)		
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų		
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(1.413.987)	(2.433.848)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(1.051.879)	(284.740)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos		
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	41.524.380	(20.410.856)
II.1.	Sumos, gautos iš investicinės veiklos	1.644.329	1.497.804
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	1.483.699	
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		784.644
II.1.4.	Žemė		
II.1.5.	Pastatai	30.720	259.537

II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose	129.910	453.623
II.1.10.	Kitos investicijos		
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas	53.918.539	187.467.125
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	28.079.331	21.840.710
II.2.4.	Žemė		
II.2.5.	Pastatai	110.190	
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	25.729.018	165.626.415
II.2.10.	Kitos investicijos		
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)	(14.000.262)	(209.371.505)
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)	0	
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	(3.000.262)	(58.853.335)
II.3.4.	Žemė (-)		
II.3.5.	Pastatai (-)	0	
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)		
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	(11.000.000)	(150.518.170)
II.3.10.	Kitos investicijos (-)		
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)	(38.226)	(4.280)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	(51.178)	(2.434)
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas	0	0
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius		
III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniam popieriui išpirkti (-)		
III.5.	Gautos paskolos		
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		
III.7.	Sumokėti dividendai (-)	0	
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)		
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	2.127	8.485
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(53.305)	(10.919)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)	827.187	(55.098.105)
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	2.953.258	59.462.049
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	3.780.445	4.363.944

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

21. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas													0
22. Savų akcijų įsigijimas													0
23. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai													0
24. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai											-22.564.504		-22.564.504
25. Dividendai													0
26. Kitos išmokos													0
27. Sudaryti rezervai													0
28. Panaudoti rezervai													0
29. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas													0
30. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas													0
31. Esminių klaidų taisymo rezultatas													0
32.													0
33. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2011 12 31	101.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	0	-67.909.010		35.045.196
34. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas													0
35. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas													0
36. Savų akcijų įsigijimas													0
37. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai													0
38. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai												-1.954.206	-15.550.070
39. Dividendai													0
40. Kitos išmokos													0
41. Sudaryti rezervai													0
42. Panaudoti rezervai													0
43. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas													0
44. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas													0
45. Esminių klaidų taisymo rezultatas													0
46. Pervedimai iš rezervų													0
47. Likutis ataskaitinių finansinių metų tarpinio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2012 09 30	101.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-81.504.874		19.495.126

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė
(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas, pavardė)

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2012 m. III ketv. sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo kredito draudimo veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeimų – bendrovė yra apdraudusi apie ketvirtadalį išduotų būsto kreditų.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Per 2012 m. III ketv. vidutinis darbuotojų skaičius buvo 35 (per 2011 m. buvo vidutinis darbuotojų skaičius taip pat buvo 35).

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36 mln. Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50 mln. Lt, išleidžiant 50 tūkst. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1 tūkst. Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Šie bendrovės įstatų pakeitimai 2011 m. vasario 14 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

2012 III ketv. bendrovė patyrė 15.550.070 Lt nuostolį, palyginimui, 2011 III ketv. bendrovė patyrė 31.203.140 Lt nuostolį.

Iki 2009 metų bendrovė veikė pelningai. 2009 metais drastiškai pasikeitė bendrovės veiklos aplinka, realizavosi dvi pagrindinės rizikos – ženklus gyventojų pajamų sumažėjimas bei staigus nekilnojamojo turto kainų kritimas. Tai sąlygojo didelį kreditavimo sutarčių nutraukimą, draudimo išmokų srautą bei užstatų vertės kritimą ir nuostolius dėl regresio galimybių sumažėjimo. Papildomai, nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkos sąstingis visiškai sumažino naujų draudimo sutarčių poreikį ir, to išdavoje, įmokų pinigų srautus. Nepalanki veiklos aplinka išliko ir 2011 metais, bei prognozuojama, kad išliks ir 2012 metų laikotarpiu.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

2012 m. III ketv. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2012 m. rugsėjo 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų (2011 m. birželio 30 d. akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2. Norminių aktų laikymasis

2012 m. rugsėjo 30 d. bendrovė netenkino Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimo, kad bendrovės nuosavas kapitalas neturi būti mažesnis nei ½ jos įstatinio kapitalo.

2012 m. birželio 30 d. bendrovė nevykdė techninių atidėjinių padengimo turtu reikalavimo, taikomo Lietuvos Respublikoje veikiančioms draudimo įmonėms.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

2012 m. liepos 10 dienos Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-254 buvo patvirtinti nauji bendrovės įstatai, pagal kuriuos, siekiant padengti nuostolius, mažinamas bendrovės įstatinis kapitalas 65.000.000 litų, anuliuojant 65.000 vienetus paprastųjų vardinių akcijų.

2012 m. spalio 05 dieną Valstybės įmonėje Registrų centras įregistruoti pakeisti bendrovės įstatai.

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Aušra Germanavičienė

(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas ir pavardė)

UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2012 M. DEVYNIŲ MĖNESIŲ PRANEŠIMAS

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą. Nuo bendrovės veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių, 2012 metų antro ketvirčio pabaigoje bendrovė administravo kiek mažiau, nei 35 tūkstančius būsto kreditų draudimo sutartis.

Sunkmečio laikotarpiu bendrovės strateginiais tikslais yra: pagalba draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą, veiklos tęstinumo užtikrinimas ir nuostolių valdymas.

Bendrovė teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su laikiniais finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams: apmoka išskolinimą, 12 ar 24 mėnesiams perima įmokų bankui mokėjimą pagal vadinamuosius mokėjimų draudimo susitarimus, stabdo priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto.

Per 2012 metų devynis mėnesius 362 draudėjams suteikta pagalba mokėjimų draudimo susitarimų forma. Iš viso nuo 2009 m. vidurio iki 2012 m. spalio 1 dienos tokia pagalba jau suteikta net 3.148 kartus. Įspūdingas yra šios priemonės efektyvumas – kreditavimo sutartį, o tuo pačiu ir būstą, išsaugoti pavyksta 75 proc. draudėjų.

Nutrūkus kreditavimo sutarčiai bendrovė turi pagalbos modelį draudėjams, siekiantiems išsaugoti būstą – skolinius susitarimus, stabdant priverstinį skolos išieškojimą iš įkeisto būsto. Tokie susitarimai 2012 metais yra sudaryti su 294 šeimom. Bendrovė planuoja šį pagalbos modelį ateityje taikyti dar plačiau.

Esamomis išorinės aplinkos sąlygomis bendrovė negali tikėtis teigiamo finansinio rezultato. Lėtesnis, nei tikėtasi, ekonominės aplinkos gerėjimas apsunkina draudėjų įsipareigojimų bankams vykdymą bei jų mokumo atsistatymą, todėl draudžiamųjų įvykių skaičius nemažėja taip sparčiai, kaip tikėtasi. Vis dar pasyvi būsto rinka apsunkina įkeisto turto realizavimą. Veikdama tokioje aplinkoje bei teikdama reikšmingą pagalbą draudėjams išsaugant būstą, bendrovė per 2012 metų devynis mėnesius:

- patyrė 15,6 mln. Lt nuostolį, 2 kartus mažesni, nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį;
- uždirbo 4,2 mln. Lt draudimo įmokų ir kitų techninių pajamų, 17,2 proc. mažiau lyginant su 2011 metų tuo pačiu laikotarpiu dėl sumažėjusio valdomo draudimo sutarčių portfelio;
- gavo 1,7 mln. Lt investicinių ir kitų veiklos pajamų, 17,5 proc. daugiau nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį dėl pagal bendrovės apskaitos politiką atlikto investicinio nekilnojamojo turto pervertinimo tikrąją verte;
- patyrė 22,1 mln. Lt draudimo išmokų sąnaudų, 39,7 proc. mažiau nei per atitinkamą 2011 metų laikotarpį dėl sumažėjusio draudžiamųjų įvykių skaičiaus.

Kelerius metus iš eilės mažindama darbo jėgos samdos kaštus bendrovė ir toliau vykdo taupymo politiką: metinis darbo užmokesčio fondas 2012 metais sumažėjo beveik 5 proc., lyginant su 2011 metais. Per 2012 metų devynis mėnesius bendrovėje panaudota 74,3 proc. metų sąmatoje numatyto darbo užmokesčio fondo.

Artimiausius 5 metus bendrovės laukia milžiniškas darbas išieškant išmokėtas sumas iš skolininkų: per šį laikotarpį planuojama susigrąžinti 170 – 180 mln. Lt skolų. Galutiniai rezultatai priklausys nuo išieškojimo proceso efektyvumo bei išieškojimo schemų racionalumo.

Direktorius



Marijus Jūris Mikalauskas