

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(Draudimo įmonės pavadinimas)

2011.06.30 BALANSAS (LITAIŠ)
(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris	Finansiniai metai 2011.06.30	Praeję finansiniai metai 2010.12.31
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS		16.560	22.329
I.	Plėtros darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licenzijos			
IV.	Programinė įranga		16.560	22.329
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	INVESTICIJOS		86.200.442	53.306.268
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas		4.391.105	4.127.937
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		2.449.906	2.499.937
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.			2.449.906	2.499.937
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		1.941.200	1.628.000
I.3.1.	Žemė			
I.3.2.	Pastatai		1.941.200	1.628.000
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones		0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	Kitos finansinės investicijos		81.809.337	49.178.331
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		775.791	801.842
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		775.791	801.842
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		65.001.513	17.259.895
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		65.001.513	17.259.895
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		0	0
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
III.5.	Kitos paskolos			
III.6.	Indėliai kredito įstaigose		16.032.033	31.116.594
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			
C.	GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI			
D.	GAUTINOS SUMOS		72.697.013	62.453.300
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		72.666.484	62.414.497
I.1.	Draudėjai		259.280	368.618
I.2.	Tarpininkai			

I.3.	Kiti		72.407.204	62.045.879
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		0	0
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		30.529	38.803
E.	KITAS TURTAS		4.081.522	59.690.497
I.	Materialusis turtas ir atsargos		196.554	228.448
I.1.	Transporto priemonės		73.440	84.951
I.2.	Biuro ir kita įranga		119.826	142.488
I.3.	Atsargos		462	508
I.4.	Išankstinis mokėjimas		2.826	501
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje		3.884.968	59.462.049
III.	Kitas turtas			
F.	SUKAUPOTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS		9.316	5.852
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		0	0
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		9.316	5.852
	TURTAS, IŠ VISO		163.004.852	175.478.246

Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai 2010.12.31
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		67.342.303	38.812.840
I.	Įstatinis kapitalas		101.000.000	87.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	Rezervai		1.954.206	1.954.206
V.1.	Privalomasis rezervas		1.954.206	1.954.206
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(14.141.366)	(5.652.784)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(21.470.537)	(44.488.582)
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI		54.986.830	42.465.150
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjiny		3.077.408	3.704.157
I.1.	Bendra suma		3.077.408	3.704.157
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjiny		0	0
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny		51.909.422	38.760.993
III.1.	Bendra suma		51.909.422	38.760.993
III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	Draudimo įmokų gražinimo techninis atidėjiny		0	0
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny		0	0
VI.	Kiti techniniai atidėjiniai		0	0
VI.1.	Bendra suma			
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	GYVYBĖS DRAUDIMO, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI, TECHNINIS ATIDĖJINYS		0	0
I.	Bendra suma			
II.	Perdraudikų dalis (-)			
F.	ATIDĖJIMAI		0	0
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			
II.	Atidėtieji mokesčiai			
III.	Kiti atidėjimai			
G.	PERDRAUDIŲ DEPOZITAI			
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI		40.675.719	94.200.256
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		40.325.514	43.908.132
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		40.262.548	43.839.931
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		62.966	68.201
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		0	0
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		350.206	50.292.124
V.1.	Mokesčiai		28.218	8.738

V.2.	Socialinio draudimo įmokos		67.372	89.659
V.3.	Atlyginimai		38.597	
V.4.	Kiti įsipareigojimai		216.018	50.193.727
I.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		0	0
I.	Sukauptos sąnaudos			
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	0
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		163.004.852	175.478.246

Direktorius _____ Marijus Jūris Mikalauskas _____

Vyriausioji buhalterė _____ Renata Vancevičienė _____

Vyriausiasis aktuaras _____ Vilius Dereškevičius _____

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2011-06-30 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2011.06.30	Praėję finansiniai metai 2010.06.30
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS		
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	3.468.441	4.168.975
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	2.841.692	3.346.361
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	626.749	822.614
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)		
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES	490.916	93.903
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	1.030.942	771.638
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	(25.064.922)	(17.193.236)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)	(11.916.493)	(14.577.497)
I.4.1.1.	Išmokos (-)	(25.197.616)	(43.625.129)
I.4.1.2.	Žalos suregulavimo sąnaudos (-)	(123.569)	(65.570)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)	13.404.692	29.113.202
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	(13.148.429)	(2.615.739)
I.4.2.1.	Bendra suma (-)	(13.148.429)	(2.615.739)
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-/+)	0	0
I.5.1.	Bendra suma (-)		
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	0	0
I.6.1.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)	0	0
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	0	0
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(1.789.589)	(1.872.516)
I.7.1.	Išsigijimo sąnaudos (-)	(274.452)	(380.290)
I.7.2.	Atidėtų išsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)		
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	(1.515.137)	(1.492.226)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)		
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)		
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINĮ ATIDĖJINĮ	(21.864.212)	(14.031.236)
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)	0	0
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	(21.864.212)	(14.031.236)

III.	NETECHNINĖ DALIS		
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	(21.864.212)	(14.031.236)
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	965.531	1.259.730
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų	965.531	1.065.730
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų	25.040	15.567
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų	940.491	1.050.163
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas	0	194.000
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas	0	
III.4.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES	0	0
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(60.144)	(24.694)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)	(37.293)	(2.537)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)	(14.851)	(22.157)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)	(9.227)	0
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)	(8.000)	
III.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖ DALĮ (-)	(490.916)	(93.903)
III.7.	KITOS PAJAMOS	9.894	51.002
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	9.894	50.236
III.7.2.	Kitos pajamos	0	766
III.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)	(30.689)	(40.623)
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	(30.689)	(40.623)
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)	0	0
III.9.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(21.470.537)	(12.879.724)
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		
III.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)		
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	(21.470.537)	(12.879.724)
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)		
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	(21.470.537)	(12.879.724)

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Vancevičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

Draudimo įmonių finansinės atskaitomybės
sudarymo tvarkos
3 priedas
D3 forma

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2011-06-30 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2011.06.30	Praėję finansiniai metai 2010.06.30
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)	(24.088.367)	(42.473.027)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos	462.350	414.518
I.1.1.	Draudimo įmokos	462.350	414.518
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos	0	0
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)	0	0
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)	(22.774.537)	(41.204.299)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(59.825)	(102.050)
I.6.1.1.	Draudimas (-)	(59.825)	(102.050)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(25.199.234)	(43.625.129)
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(25.199.234)	(43.625.129)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	2.505.717	2.578.183
I.6.3.1.	Draudimas (+)	2.505.717	2.578.183
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)	0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)		
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(21.195)	(55.303)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(21.195)	(55.303)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjus terminui (-)		
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjus terminui (-)		
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(1.141.747)	(1.125.804)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(634.433)	(557.442)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos		
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		

II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	(31.466.653)	27.864.323
II.1.	Sumos, gautos iš investicinės veiklos	1.451.199	2.309.323
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai	0	0
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	779.347	1.827.095
II.1.4.	Žemė		
II.1.5.	Pastatai	241.994	41.692
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose	429.858	440.536
II.1.10.	Kitos investicijos		
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas	168.456.934	25.555.483
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	10.916.934	19.191.900
II.2.4.	Žemė		
II.2.5.	Pastatai		
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	157.540.000	6.363.583
II.2.10.	Kitos investicijos		
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)	(201.371.505)	0
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)	(23.412.115)	
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	(35.441.220)	0
II.3.4.	Žemė (-)		
II.3.5.	Pastatai (-)	0	0
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)		
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	(142.518.170)	0
II.3.10.	Kitos investicijos (-)		
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)	(3.282)	(483)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	(22.061)	60.010.411
III.1.	Sumos, gautos išleidus paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas	0	60.000.000
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		
III.3.	Sumos, gautos išleidus skolos vertybinius popierius		
III.4.	Sumos, išleistos skolos vertybiniais popieriais išpirkti (-)		
III.5.	Gautos paskolos		
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		
III.7.	Sumokėti dividendai (-)	0	0
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)		
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	7.476	51.002
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(29.537)	(40.591)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)	(55.577.081)	45.401.707
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	59.462.049	14.379.643
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	3.884.968	59.781.350

Direktorius

_____ (parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

_____ (vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

_____ (parašas)

Renata Vancevičienė

_____ (vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

_____ (parašas)

Vilius Dereškevičius

_____ (vardas, pavardė)

29. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas												0
30. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas												0
31. Esminių klaidų taisymo rezultatas												0
32.												0
33. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2010 12 31	87.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	-50.141.366	38.812.840	
34. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas												0
35. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas												0
36. Savų akcijų įsigijimas										36.000.000	36.000.000	
37. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai												0
38. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai	-36.000.000									-21.470.537	-57.470.537	
39. Dividendai												0
40. Kitos išmokos												0
41. Sudaryti rezervai												0
42. Panaudoti rezervai												0
43. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	50.000.000											50.000.000
44. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas												0
45. Esminių klaidų taisymo rezultatas												0
46. Pervedimai iš rezervų												0
47. Likutis ataskaitinių finansinių metų tarpinio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	101.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	-35.611.903	67.342.303	

Direktorius

(parašas)

Marius Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Vancevičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2011 m. II ketv. sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo draudimo ir su juo susijusią veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeimų – bendrovė yra apdraudusi ketvirtadalį išduotų būsto kreditų.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 1K-110 bendrovės įstatinis kapitalas padidintas papildomu akcininko įnašu 60.000.000 Lt, išleidžiant 60.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Bendrovės įstatų pakeitimai, susiję su įstatinio kapitalo padidinimu, 2010 m. gegužės 13 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36.000.000 Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50.000.000 Lt, išleidžiant 50.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Šie bendrovės įstatų pakeitimai 2011 m. vasario 14 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

2011 m. II ketv. bendrovė patyrė 21.470.537 Lt nuostolį, palyginimui - 2010 m. II ketv. bendrovė patyrė 12.879.724 Lt nuostolį.

Iki 2009 m. bendrovė veikė pelningai. 2009 m. drastiškai pasikeitė bendrovės veiklos aplinka, realizavosi dvi pagrindinės rizikos – ženklus gyventojų pajamų sumažėjimas bei staigus nekilnojamojo turto kainų kritimas. Tai sąlygojo didelį kreditavimo sutarčių nutraukimą, draudimo išmokų srautą bei užstatų vertės kritimą ir nuostolius dėl subrogacijos galimybių sumažėjimo. Papildomai, nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkos sąstingis visiškai sumažino naujų draudimo sutarčių poreikį ir, to išdavoje, įmokų pinigų srautus. Nepalanki veiklos aplinka išliko ir 2010 m., bei prognozuojama, kad išliks ir 2011 – 2012 m. laikotarpiu.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

2011 m. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2011 m. birželio 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų (2010 m. birželio 30 d. akcinį kapitalą sudarė 87.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2. Norminių aktų laikymasis

Balanso sudarymo dieną bendrovė atitiko Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimus, keliamus draudimo bendrovių mokumo atsargai bei investicijų struktūrai.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

Po balanso reikšmingų įvykių neįvyko.

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Vancevičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)



UAB „BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS“ 2011 M. ŠEŠIŲ MĖNESIŲ TARPINIS PRANEŠIMAS

1. OBJEKTYVI BENDROVĖS BŪKLĖS BEI VEIKLOS VYKDYMO APŽVALGA

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta ir veikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimą Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“ (Žin., 1998, Nr. 57-1603; 2005, Nr. 98-3703). Bendrovės steigėja ir valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų valdytoja yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą. Bendrovė draudžia su ja bendradarbiavimo sutartis pasirašiusių Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka įregistruotų bankų būsto kreditus piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą pagal Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, taip pat kreditus piliečių, neturinčių teisės gauti valstybės paramos. Nuo bendrovės veiklos pradžios sudaryta daugiau kaip 45 tūkstančiai būsto kreditų draudimo sutarčių. Sunkmečio laikotarpiu bendrovė laikinai teikia pagalbą gyventojams, apdraudusiems savo būsto kreditą bendrovėje ir susidūrusiems su finansiniais sunkumais, vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus bankams. Bendrovė, administruodama apdraustus kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, dalyvauja Daugiabučių namų modernizavimo programoje.

Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Europos Sąjungos teisės aktais, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262), Lietuvos Respublikos draudimo įstatymu (Žin., 2003, Nr. 94-4246; 2009, Nr. 38-1439), Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (Žin., 2000, Nr. 64-1914; 2003, Nr. 123-5574), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos nutarimais, Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1K-411 redakcija) bei vidaus norminiais dokumentais. Bendrovėje taip pat yra laikomasi nuostatų, nurodytų šiuose dokumentuose:

- „Privalomieji nurodymai draudimo ir perdraudimo įmonių skaidriam, patikimam ir apdairiam valdymui“, patvirtintuose Draudimo priežiūros komisijos 2009 m. gegužės 19 d. nutarimu Nr. N-211 (Žin., 2009, Nr. 63-2545);

- „Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr.1052 (su išlyga dėl apskaitos tvarkymo – bendrovė netaiko tarptautinių apskaitos standartų).

Bendrovės valdybą sudaro 5 nariai. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 1K-171 „Dėl UAB „Būsto paskolų draudimas“ valdybos narių skyrimo“ (kartu su Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1K-054 ir Finansų ministro 2010 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1K-281 atliktais pakeitimais) valdybos nariais buvo paskirti: Eivilė Čipkutė – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento direktorė, Audrutė Dziskienė – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Finansų rinkų politikos departamento vyresnioji patarėja, Venantas Miškinis – Lietuvos Respublikos finansų ministro patarėjas, Elvyra Radavičienė – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Statybos ir būsto departamento Būsto skyriaus vedėja, Živilė Turevičienė – Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Ministerijai pavaldžių įstaigų priežiūros skyriaus vedėja.

Bendrovės valdybos pirmininkė – Eivilė Čipkutė.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas.

Bendrovė dukterinių bendrovių bei filialų ir atstovybių neturi.

2011 metais bendrovė neperleido ir neįsigijo savų ir kitų bendrovių akcijų.

2011 metų pirmo pusmečio pabaigoje bendrovėje dirbo 35 darbuotojai. 27 bendrovės darbuotojai yra įgiję aukštąjį universitetinį, 1 – aukštąjį neuniversitetinį, 3 – aukštesnįjį, 4 – vidurinį išsilavinimą. 5 bendrovės darbuotojai siekia įgyti aukštesnį kvalifikacinį laipsnį studijuodami aukštosiose mokyklose. Bendrovės darbuotojų ir administracijos funkcijos, teisės, pareigos, atsakomybė bei atskaitomybė yra nustatytos ir aiškiai atskirtos.

Bendrovės organizacinė struktūra yra nuolat tobulinama, pritaikant ją prie besikeičiančių veiklos prioritetų.

2. BENDROVĖS MISIJA, GALIMYBĖS IR GRĖSMĖS

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovės įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 1999 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. 99 (Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. 1K-411 redakcija), 8 punkte įtvirtintas bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno. Ekonominio sunkmečio sąlygomis nuo 2009 metų bendrovė patiria nuostolį, bet, gerėjant šalies ūkio makroekonominiams rodikliams bei atnaujinus būsto ir daugiabučių namų modernizavimo kreditų draudimo produktus, bendrovė planuoja 2013 metus baigti be nuostolio.

Bendrovės įgyvendintos galimybės. 2011 metų pirmą pusmetį bendrovė išsaugojo savo veiklos tęstinumą: mokumo rodiklis¹ tenkino Draudimo priežiūros komisijos nustatytą normatyvą ir sudarė 5,6.

Bendrovės veiklą 2011 metų pirmą pusmetį teigiamai įtakojo 2011 metais padidintas įstatinis kapitalas bei 2010 m. gegužės 20 d. bendrovės 2 metams pratęsta sutartis su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais dėl draudimo išmokų mokėjimo dalimis bei sudarant mokėjimų draudimo susitarimus.

Bendrovė šiuo laikotarpiu rengė naujo būsto kreditų draudimo produkto projektą, kuriame būtų maksimaliai suderinta priemonių visuma, skirta išsaugoti būsto kreditavimo sutartį, kai kredito gavėjas (draudėjas) patiria laikinus kredito grąžinimo sunkumus bei minimizuoti visų būsto kreditavimo sutarties šalių nuostolius, esant nepalankioms aplinkybėms.

Vykdydama socialinę misiją, bendrovė sustabdė priverstinį skolos išieškojimą draudėjų, kurie pateikė motyvuotus ir dokumentais pagrįstus raštiškus prašymus, atžvilgiu. Su šiais draudėjais pasirašius skolinio įsipareigojimo grąžinimo sutartis bei jiems tinkamai vykdant prisiimtus įsipareigojimus, bendrovė nepradeda priverstinio skolos išieškojimo. Tokiu būdu draudėjams yra sudaroma galimybė toliau gyventi už būsto kredito lėšas įsigytame būste.

Didindama bendrovės veiklos rizikos valdymo efektyvumą, bendrovė 2011 metų pirmą pusmetį kūrė draudėjų reitingavimo (draudėjų skirstymo pagal tikėtinumą įvykti draudžiamajam įvykiui) procedūras.

Bendrovės grėsmės. Aukštas nedarbo lygis, mažos gyventojų pajamos bei sąstingyje išliekanti nekilnojamojo turto rinka sąlygojo draudimo išmokų skaičiaus augimą. Jį apriboti padėjo bendrovės galimybė sudaryti mokėjimų draudimo susitarimus su draudėjais ir mokėti už juos kredito ir palūkanų įmokas bankams. Bendrovės turimą mokumo atsargą teigiamai įtakojo bendrovės įstatinio kapitalo padidinimas: 2011 m. liepos 1 d. bendrovės turima mokumo atsarga sudarė 67,3 mln. Lt.

¹ Mokumo rodiklis apskaičiuotas kaip santykis tarp turimos mokumo atsargos ir didesnio iš šių dydžių: būtiniosios mokumo atsargos ar minimalaus garantinio fondo.

3. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR JŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės Strateginiame 2011 – 2013 metų veiklos plane 2011 metams nustatyti šie strateginiai tikslai:

- užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir siekti sumažinti nuostolius;
- padėti draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą, o jį praradus sudaryti galimybę socialiai pažeidžiamoms šeimoms jį nuomotis;
- užtikrinti sėkmingą būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą.

Finansinių veiklos rezultatų analizė. Apskaitą bendrovėje reglamentuoja Lietuvos Respublikos Draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimas Nr. N-7 „Dėl draudimo įmonių finansinės atskaitomybės“ (su vėlesniais pakeitimais), kuriame nurodyta, kad draudimo įmonė apskaitą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu bei Verslo apskaitos standartais. Dividendų politika bendrovėje vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. sausio 14 d. nutarimu Nr. 20 „Dėl dividendų už valstybei nuosavybės teise priklausančias akcijas (su vėlesniais pakeitimais).

2011 metų pirmo pusmečio bendrovės finansinės veiklos rezultatai:

- patirtas nuostolis sudarė 21,5 mln. Lt ir buvo 66,7 proc. didesnis, nei 2010 metų pirmą pusmetį dėl išaugusio draudimo išmokų skaičiaus;
- uždirbta 3,5 mln. Lt draudimo įmokų. Lyginant su 2010 metų pirmu pusmečiu, uždirbtų draudimo įmokų suma sumažėjo 16,8 proc. dėl mažesnio sudarytų kredito draudimo sutarčių skaičiaus;
- uždirbta 1 mln. Lt kitų techninių pajamų. Lyginant su 2010 metų pirmu pusmečiu, uždirbtų techninių pajamų suma išaugo 33,6 proc. dėl išaugusio sudarytų mokėjimo draudimo susitarimų gražinimo grafikų skaičiaus;
- gauta 1 mln. Lt investicinių veiklos pajamų. Lyginant su 2010 metų pirmu pusmečiu, gautų investicinių veiklos pajamų suma sumažėjo 9,4 proc. dėl sumažėjusio investicijų pajamingumo;
- patirta 1,8 mln. Lt veiklos sąnaudų. Lyginant su 2010 metų pirmu pusmečiu, veiklos sąnaudų suma sumažėjo 4,4 proc. dėl bendrovės vykdomos taupymo politikos;
- draudimo išmokų sąnaudos sudarė 25,1 mln. Lt. Lyginant su 2010 metų pirmu pusmečiu, draudimo išmokų sąnaudos padidėjo 45,8 proc. dėl išaugusio draudimo išmokų skaičiaus.

Bendras bendrovės metinis darbo užmokesčio fondas 2011 metų pirmą pusmetį sudarė 1,1 mln. Lt, ir, lyginant su 2010 metų pirmu pusmečiu, sumažėjo 3,3 proc. Apibendrintos vidutinės mėnesinės algos pagal padalinius 2011 metų pirmą pusmetį pasiskirstė taip:

- bendrovės administracijos – 6.939 Lt;
- Teisės skyriaus – 5.173 Lt;
- Finansų skyriaus – 4.816 Lt;
- Draudimo skyriaus – 4.561 Lt;
- Informacinių technologijų skyriaus – 4.329 Lt.

2011 m. birželio 30 d. investicijos į Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 48,3 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 18,6 proc., investicijos į įmonių vertybinius popierius – 27,1 proc., investicijos į investicinius fondus ir įmonių akcijas – 0,9 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą – 5,1 proc. viso bendrovės investicijų portfelio.

Palyginimui, 2010 m. birželio 30 d. investicijos į Vyriausybės vertybinius popierius sudarė 32,4 proc., investicijos į terminuotus indėlius – 58,4 proc., investicijos į investicinius fondus ir įmonių akcijas – 1,5 proc., investicijos į įmonių vertybinius popierius – 0 proc., investicijos į nekilnojamąjį turtą – 7,7 proc. viso bendrovės investicijų portfelio.

Bendrovės investicijos į ilgalaikį turtą 2011 m. birželio 30 d. sudarė 4,4 mln. Lt, iš jų 1,9 mln. Lt buvo investuota į bendrovės perimtą nekilnojamąjį turtą ir 2,5 mln. Lt į draudimo įmonės reikmėms naudojamas administracines patalpas Ulonų g.5, Vilniuje.

Nefinansinių veiklos rezultatų analizė. Siekdama padėti draudėjams išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą bei sumažinti nuostolius, bendrovė 2011 metų pirmą pusmetį tęsė draudėjų, vėluojančių vykdyti įsipareigojimus bankams pagal būsto kreditavimo sutartis, monitoringą – susisiekdavo su jais telefonu bei elektroniniu paštu, ragino susimokėti įsiskolinimą bankui, aiškino bendrovės galimybes padėti sudarant mokėjimų draudimo susitarimą arba padengiant įsiskolinimą bankui.

Vykdamy tokių draudėjų monitoringą, iki 2011 metų pirmo pusmečio pabaigos bendrovės darbuotojams pavyko susisiekti su 80,7 proc. vėluojančių vykdyti išsipareigojimus bankams draudėjų ir informuoti juos apie bendrovės teikiamą pagalbą; su 16,7 proc. vėluojančių draudėjų buvo sudaryti susitarimai dėl kredito ir palūkanų įmokų mokėjimo bankams.

2011 metų pirmą pusmetį bendrovė pasirašė 239 mokėjimų draudimo susitarimus su draudėjais (129 susitarimai su draudėjais sudaryti pirmą kartą, 110 – sudaryti pakartotinai dar 1 metams). Bendrovės duomenimis, baigus mokėti draudimo išmokas pagal susitarimus, būsto kreditavimo sutartį išsaugo beveik 90 proc. draudėjų, pasinaudojusių bendrovės teikiama pagalba².

Pagal įvykusius draudžiamuosius įvykius, sudarytus mokėjimų draudimo susitarimus bei skolinius išsipareigojimus 2011 metų pirmą pusmetį bendrovė iš viso bankams išmokėjo 25,2 mln. Lt draudimo išmokų. Lyginant su 2010 metų pirmu pusmečiu, bendrovės išmokėtų draudimo išmokų suma sumažėjo 42,2 proc. Sumažėjimą įtakojo draudimo išmokų sumos išmokėjimas dalimis per 3 metų laikotarpį (vietoje buvusio prieš metus draudimo išmokų išmokėjimo per vienerių metų laikotarpį).

Per 2011 metų pirmą pusmetį bendrovė iš viso susigrąžino 3 mln. Lt išmokėtų draudimo išmokų. Lyginant su 2010 metų pirmu pusmečiu, bendrovės susigrąžintų išmokų suma išaugo 22,8 proc. dėl padidėjusių išmokėtų draudimo išmokų susigrąžinimų pagal mokėjimų draudimo susitarimus.

2011 metų pirmą pusmetį bendrovė apdraudė 18 būsto kreditų, t. y. 69,2 proc. mažiau, nei per 2010 metų pirmą pusmetį. Sumažėjusias būsto kreditų draudimo apimtis lėmė bankų būsto kreditavimo politikos pokyčiai, dėl kurių bendrovės siūlomas būsto kreditų draudimas prarado aktualumą.

Vidaus auditas. Vidaus auditorius, įvertinęs bendrovės veiklos riziką, 2011 metais sudarė metinį vidaus audito planą, kurį 2011 m. gegužės 6 d. patvirtino bendrovės valdyba (posėdžio protokolo numeris Nr. 6(228)).

Pagal 2011 metų vidaus audito planą pirmąjį pusmetį bendrovėje buvo atlikti šie vidaus auditai:

- UAB „Būsto paskolų draudimas“ viešųjų pirkimų auditas;
- bendrovės turto naudojimo, apskaitos ir valdymo įvertinimas.

Taip pat buvo atlikta poauditinė veikla dėl 2010 metais pateiktų rekomendacijų įgyvendinimo. Atlikus minėtus vidaus auditus, buvo padarytos išvados, nurodančios galinčią kilti bendrovei riziką ir pateiktos rekomendacijos, kaip pagerinti bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą, pašalinant spragas ar sumažinant minėtą riziką.

Pagrindinės rizikos rūšys ir neapibrėžtumai, su kuriais susiduria įmonė. Bendrovės veiklą 2011 metų pirmą pusmetį įtakojo vis dar žemos gyventojų pajamos, aukštas nedarbas bei nekilnojamojo turto rinkos sąstingis. Tai sąlygojo didelį draudžiamųjų įvykių skaičių bei nuostolius dėl subrogacijos galimybių sumažėjimo. Dėl nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkų sąstingio bei pasikeitusios bankų kreditavimo politikos naujų būsto kredito draudimo sutarčių poreikis (iki su bankais bus sudarytos sutartys pakeisto / naujo būsto kreditų draudimo produkto platinimui) yra sumažėjęs, o tai sumažino įmokų pinigų srautus.

Bendrovė išanalizavo rizikingų ir bendrovei labiausiai nuostolingų draudėjų segmentus. Nustatydama draudimo įmokas, bendrovė numato atsižvelgti į eilę papildomų būsto kredito ir draudėjo savybių ir kriterijų: būsto kredito dydį, sutarties trukmę, grąžinimo tipą (linijinis / anuitetas), antras ar kitas būsto įsigijimas už skolintas lėšas, veiklos sritys bei kitus parametrus.

4. SVARBŪS ĮVYKIAI, ĮVYKĘ PO FINANSINIŲ METŲ PABAIGOS IR TURĖJĘ ESMINĖS REIKŠMĖS BENDROVĖS VEIKLAI

Esminis 2011 metų pirmo pusmečio įvykis – įstatinio kapitalo pokyčių įregistravimas Juridinių asmenų registre: Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 įvykdytą bendrovės įstatinio kapitalo padidinimą 50 mln. Lt ir sumažinimą 36 mln. Lt (kad būtų panaikinti bendrovės balanse įrašyti nuostoliai) įregistravus Juridinių asmenų registre, įstatinis kapitalas 2011 m. kovo 31 d. sudarė 101 mln. Lt.

² Kaip nustatyta bendrovės 2011 metų strateginiame veiklos plane, skaičiuojama prieš 2 ketvirčius pasibaigusiems ir nevirtusiems draudimo išmoka susitarimams.

Bendrovė 2011 metų pirmą pusmetį 3 vienetais sumažino pareigybių etatų skaičių bei pertvarkė organizacinę struktūrą, pagrindinį dėmesį skiriant žalų suregulavimo funkcijai sustiprinti – perskirstant žmogiškuosius išteklius, įsteigti žalų reguliavimo ir žalų prevencijos poskyriai.

Siekdama tapti patikimu draudimo rizikos valdymo partneriu bankams, 2011 metų pirmą pusmetį bendrovė tęsė bendradarbiavimą su užsienio perdraudimo įmonėmis dėl numatomo rizikos persidraudimo – teikė perdraudimo tarpininkui duomenis rizikos ir perdraudimo kainos įvertinimui.

Investavimo rizikos valdymo ir investavimo grąžos didinimo tikslais bendrovė perdavė 60 mln. Lt investicijų valdymą konkurso būdu atrinktam investicijų valdytojui – SEB investicijų valdymui.

5. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS 2011 M. ANTRĄ PUSMETĮ

2011 metų antrą pusmetį bendrovės pagrindinis uždavinys yra užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą bei vykdyti būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą, padedant draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą.

Šiuo laikotarpiu bendrovė numato toliau tobulinti rengiamą naujo būsto kreditų draudimo produkto projektą, bei ieškoti papildomų bendradarbiavimo galimybių su bankais siekiant pritaikyti šį produktą prie kreditavimo sutarties šalių poreikių ir sėkmingai įsitvirtinti rinkoje. Taip pat bendrovė nagrinės alternatyvių būsto kreditų draudimui produktų kūrimo galimybes siekdama ateityje užtikrinti didesnę veiklos diversifikaciją.

Bendrovė numato aktyviai pasinaudoti galimybe išieškoti jai priklausančias sumas, į kurias įgijo teisę išmokėdama išmokas. Tuo tikslu yra numatyti įvairūs darbo procesų bei IT sistemų pakeitimai.

6. INFORMACIJA APIE BENDROVĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Siekiant kuo anksčiau įvertinti neigiamas tendencijas ir imtis visų priemonių būtinų stabiliai įmonės veiklai užtikrinti, bendrovė planuoja tobulinti ankstesniais metais sukurtą veiklos rodiklių prognozavimo modelį.

Bus tobulinamas 2011 metų pirmą pusmetį sukurtas draudėjų rizikingumo vertinimui parengtas jų reitingavimas, įvertinant nemokėjimų ar vėlavimų mokėti kredito ir palūkanų įmokas bankams priežastis. Tai suteiks galimybę tiksliau identifikuoti draudėjų, ketinančių sudaryti naują draudimo sutartį ar mokėjimų draudimo susitarimą, rizikingumą, bus naudinga bendrovei prisiimant naujas rizikas bei susigrąžinant bendrovės išmokėtas išmokas.

Valdybos pirmininkė

Eivilė Čipkutė