

Draudimo įmonių finansinės atskaitomybės
sudarymo tvarkos
I priedas
D1 forma

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(Draudimo įmonės pavadinimas)

2011.09.30 BALANSAS (LITAIŠ)

(ataskaitinis laikotarpis)

Eil. Nr.	Turtas	Pastabos numeris	Finansiniai metai 2011.09.30	Praėję finansiniai metai 2010.12.31
A.	NEMATERIALUSIS TURTAS		13.508	22.329
I.	Plėtros darbai			
II.	Prestižas			
III.	Patentai, licenzijos			
IV.	Programinė įranga		13.508	22.329
V.	Kitas nematerialusis turtas			
B.	INVESTICIJOS		75.559.329	53.306.268
I.	Žemė, pastatai ir kitas nekilnojamas turtas		4.366.090	4.127.937
I.1.	Draudimo įmonės reikmėms		2.424.890	2.499.937
I.1.1.	Žemė			
I.1.2.	Pastatai		2.424.890	2.499.937
I.1.3.	Nebaigta statyba ir išankstinis mokėjimas			
I.1.4.	Kita			
I.2.	Kitos investicijos į nekilnojamąjį turtą			
I.3.	Investicinis turtas		1.941.200	1.628.000
I.3.1.	Žemė			
I.3.2.	Pastatai		1.941.200	1.628.000
II.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones		0	0
II.1.	Dukterinių įmonių akcijos		0	0
II.1.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.1.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.2.	Dukterinių įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.2.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.2.2.	Paskolos			
II.3.	Asocijuotų įmonių akcijos		0	0
II.3.1.	Įtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.3.2.	Neįtrauktos į vertybinių popierių biržų sąrašus			
II.4.	Asocijuotų įmonių skolos vertybiniai popieriai ir šioms įmonėms suteiktos paskolos		0	0
II.4.1.	Skolos vertybiniai popieriai			
II.4.2.	Paskolos			
III.	Kitos finansinės investicijos		71.193.239	49.178.331
III.1.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		730.279	801.842
III.1.1.	Įtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus		730.279	801.842
III.1.2.	Neįtraukti į vertybinių popierių biržų sąrašus			
III.2.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai		54.460.284	17.259.895
III.2.1.	Vyriausybės, centrinio banko ir savivaldybės vertybiniai popieriai		37.888.102	17.259.895
III.2.2.	Kitų ūkio subjektų vertybiniai popieriai		16.572.181	0
III.3.	Dalyvavimas investiciniuose puluose			
III.4.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamuoju turtu			
III.5.	Kitos paskolos			

III.6.	Indėliai kredito įstaigose		16.002.677	31.116.594
III.7.	Kitos investicijos			
IV.	Depozitai perdraudėjo įmonėje			
C.	GYVYBĖS DRAUDIMO INVESTICIJOS, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI			
D.	GAUTINOS SUMOS		73.729.667	62.453.300
I.	Draudimo veiklos gautinos sumos		73.697.841	62.414.497
I.1.	Draudėjai		334.393	368.618
I.2.	Tarpininkai		3.491	
I.3.	Kiti		73.359.958	62.045.879
II.	Perdraudimo ir persidraudimo veiklos gautinos sumos		0	0
II.1.	Perdraudėjai			
II.2.	Perdraudikai			
II.3.	Tarpininkai			
II.4.	Kiti			
III.	Kitos gautinos sumos		31.826	38.803
E.	KITAS TURTAS		4.550.978	59.690.497
I.	Materialusis turtas ir atsargos		187.034	228.448
I.1.	Transporto priemonės		63.160	84.951
I.2.	Biuro ir kita įranga		116.773	142.488
I.3.	Atsargos		61	508
I.4.	Išankstinis mokėjimas		7.040	501
II.	Pinigai sąskaitose ir kasoje		4.363.944	59.462.049
III.	Kitas turtas			
F.	SUKAUPOTOS PAJAMOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS		5.132	5.852
I.	Sukauptos palūkanos ir nuomos pajamos			
II.	Atidėtos įsigijimo sąnaudos		0	0
II.1.	Ne gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
II.2.	Gyvybės draudimo atidėtos įsigijimo sąnaudos			
III.	Kitos sukauptos pajamos			
IV.	Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos		5.132	5.852
	TURTAS, IŠ VISO		153.858.613	175.478.246
Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Pastabos numeris	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai 2010.12.31
A.	KAPITALAS IR REZERVAI		57.609.700	38.812.840
I.	Įstatinis kapitalas		101.000.000	87.000.000
II.	Akcijų priedai (nominalios vertės perviršis)			
III.	Savos akcijos (-)			
IV.	Perkainojimo rezervas			
V.	Rezervai		1.954.206	1.954.206
V.1.	Privalomasis rezervas		1.954.206	1.954.206
V.2.	Rezervas savoms akcijoms įsigyti			
V.3.	Kiti rezervai			
VI.	Ankstesnių ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(14.141.367)	(5.652.784)
VII.	Ataskaitinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (+/-)		(31.203.140)	(44.488.582)
B.	FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)			
C.	SUBORDINUOTI ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	TECHNINIAI ATIDĖJINIAI		57.703.198	42.465.150
I.	Perkeltų įmokų techninis atidėjiny		3.107.899	3.704.157
I.1.	Bendra suma		3.107.899	3.704.157
I.2.	Perdraudikų dalis (-)			
II.	Gyvybės draudimo matematinis techninis atidėjiny		0	0
II.1.	Bendra suma			
II.2.	Perdraudikų dalis (-)			
III.	Numatomų išmokėjimų techninis atidėjiny		54.595.299	38.760.993
III.1.	Bendra suma		54.595.299	38.760.993

III.2.	Perdraudikų dalis (-)			
IV.	Draudimo įmokų grąžinimo techninis atidėjiny		0	0
IV.1.	Bendra suma			
IV.2.	Perdraudikų dalis (-)			
V.	Nuostolių svyravimo išlyginimo techninis atidėjiny		0	0
VI.	Kiti techniniai atidėjiniai		0	0
VI.1.	Bendra suma			
VI.2.	Perdraudikų dalis (-)			
E.	GYVYBĖS DRAUDIMO, KAI INVESTAVIMO RIZIKA TENKA DRAUDĖJUI, TECHNINIS ATIDĖJINYS		0	0
I.	Bendra suma			
II.	Perdraudikų dalis (-)			
F.	ATIDĖJIMAI		0	0
I.	Atidėjimai pensijoms ir panašioms įsipareigojimams			
II.	Atidėtieji mokesčiai			
III.	Kiti atidėjimai			
G.	PERDRAUDIKŲ DEPOZITAI			
H.	ĮSIPAREIGOJIMAI		38.545.715	94.200.256
I.	Įsipareigojimai, susiję su draudimo veikla		38.312.527	43.908.132
I.1.	Įsipareigojimai draudėjams		38.248.960	43.839.931
I.2.	Įsipareigojimai tarpininkams			
I.3.	Kiti su draudimo veikla susiję įsipareigojimai		63.567	68.201
II.	Įsipareigojimai, susiję su perdraudimo ir persidraudimo veikla		0	0
II.1.	Įsipareigojimai perdraudėjams			
II.2.	Įsipareigojimai perdraudikams			
II.3.	Įsipareigojimai tarpininkams			
II.4.	Kiti su perdraudimo ir persidraudimo veikla susiję įsipareigojimai			
III.	Išleisti skolos vertybiniai popieriai, atskirai nurodomos konvertuojamos skolos			
IV.	Skolos kredito įstaigoms			
V.	Mokesčiai, socialinio draudimo įmokos ir kiti įsipareigojimai		233.188	50.292.124
V.1.	Mokesčiai		(2.110)	8.738
V.2.	Socialinio draudimo įmokos		69.176	89.659
V.3.	Atlyginimai		(4.170)	
V.4.	Kiti įsipareigojimai		170.292	50.193.727
I.	SUKAPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		0	0
I.	Sukauptos sąnaudos			
II.	Ateinančių laikotarpių pajamos		0	0
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO		153.858.613	175.478.246

Direktorius

Marijus Jūris Mikalauskas

Vyriausioji buhalterė

Renata Vancevičienė

Vyriausiasis aktuaras

Vilius Dereškevičius

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

2011-09-30 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2011.09.30	Praėję finansiniai metai 2010.09.30
I.	TECHNINĖ DALIS - NE GYVYBĖS DRAUDIMAS		
I.1.	UŽDIRBTOS ĮMOKOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	5.078.005	6.078.631
I.1.1.	Pasirašytų įmokų suma	4.481.747	5.306.997
I.1.2.	Persidraudimo įmokos (-)		
I.1.3.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	596.258	771.634
I.1.4.	Perkeltų įmokų techninio atidėjinio perdraudikų dalies pasikeitimas (+/-)		
I.2.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ NETECHNINĖS DALIES	672.697	588.258
I.3.	KITOS TECHNINĖS PAJAMOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ	1.582.865	1.489.787
I.4.	DRAUDIMO IŠMOKŲ SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	(36.627.099)	(27.729.843)
I.4.1.	Išmokos, įvykus draudiminiams įvykiams (-)	(20.792.793)	(22.111.644)
I.4.1.1.	Išmokos (-)	(36.812.956)	(61.910.228)
I.4.1.2.	Žalos suregulavimo sąnaudos (-)	(281.906)	(91.942)
I.4.1.3.	Išieškotos sumos (+)	16.302.069	39.890.526
I.4.1.4.	Perdraudikų dalis (+)		
I.4.2.	Numatomų išmokėjimų techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	(15.834.306)	(5.618.199)
I.4.2.1.	Bendra suma (-)	(15.834.306)	(5.618.199)
I.4.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.5.	KITŲ TECHNINIŲ ATIDĖJINIŲ PASIKEITIMAS, NEPATEIKTAS KITOSE POZICIJOSE, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-/+)	0	0
I.5.1.	Bendra suma (-)		
I.5.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.	GRAŽINTOS (GRAŽINTINOS) DRAUDIMO ĮMOKOS (DALYVAVIMAS PELNE), IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)	0	0
I.6.1.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) (-)	0	0
I.6.1.1.	Bendra suma (-)		
I.6.1.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.6.2.	Draudimo įmokų grąžinimo techninio atidėjinio pasikeitimas (-/+)	0	0
I.6.2.1.	Bendra suma (-)		
I.6.2.2.	Perdraudikų dalis (+)		
I.7.	GRYNSIOS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(2.540.692)	(2.806.927)
I.7.1.	Įsigijimo sąnaudos (-)	(422.885)	(567.995)
I.7.2.	Atidėtų įsigijimo sąnaudų pasikeitimas (-/+)		
I.7.3.	Administracinės sąnaudos (-)	(2.117.806)	(2.238.932)
I.7.4.	Perdraudimo komisiniai ir perdraudikų pelno dalis (+)		
I.8.	KITOS TECHNINĖS SĄNAUDOS, IŠSKYRUS PERDRAUDIKŲ DALĮ (-)		
I.9.	TECHNINIS REZULTATAS PRIEŠ SUDARANT NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHINIŲ ATIDĖJINIŲ	(31.834.224)	(22.380.094)
I.10.	NUOSTOLIŲ SVYRAVIMO IŠLYGINIMO TECHNINIO ATIDĖJINIO PASIKEITIMAS (-/+)	0	
I.11.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	(31.834.224)	(22.380.094)

III.	NETECHNINĖ DALIS		
III.1.	NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	(31.834.224)	(22.380.094)
III.2.	GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.3.	INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	1.457.745	1.695.060
III.3.1.	Pajamos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje		
III.3.2.	Pajamos iš kitų investicijų	1.457.745	1.501.060
III.3.2.1.	Pajamos iš žemės ir pastatų	36.560	25.935
III.3.2.2.	Pajamos iš kitų investicijų	1.421.185	1.475.125
III.3.3.	Nuostolio dėl vertės sumažėjimo atstatymas	0	194.000
III.3.4.	Investicijų perleidimo pelnas	0	
III.4.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS IŠ GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖS DALIES	0	0
III.5.	INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS (-)	(137.506)	(25.641)
III.5.1.	Investicijų vadybos sąnaudos, įskaitant palūkanas (-)	(57.116)	(3.484)
III.5.2.	Investicijų vertės sumažėjimas (-)	(72.390)	(22.157)
III.5.2.1.	Sąnaudos iš dalyvavimo kitų įmonių veikloje ir kitų investicijų (-)		
III.5.2.2.	Nuostolis dėl vertės sumažėjimo (-)	(72.390)	(22.157)
III.5.3.	Investicijų perleidimo nuostoliai (-)	(8.000)	
III.6.	PELNAS IŠ INVESTICIJŲ, PERKELTAS Į NE GYVYBĖS DRAUDIMO TECHNINĖ DALĮ (-)	(672.697)	(588.258)
III.7.	KITOS PAJAMOS	21.996	77.714
III.7.1.	Finansinės veiklos pajamos	21.996	77.714
III.7.2.	Kitos pajamos	0	
III.8.	KITOS SĄNAUDOS (-)	(38.454)	(57.365)
III.8.1.	Finansinės veiklos sąnaudos (-)	(38.454)	(57.365)
III.8.2.	Kitos sąnaudos (-)	0	
III.9.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(31.203.140)	(21.278.584)
III.10.	YPATINGOSIOS PAJAMOS (PAGAUTĖ)		
III.11.	YPATINGOSIOS SĄNAUDOS (NETEKIMAI) (-)		
III.12.	YPATINGOSIOS VEIKLOS REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	0	0
III.13.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI) - PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	(31.203.140)	(21.278.584)
III.14.	PELNO MOKESTIS (-)		
III.15.	ATASKAITINIO LAIKOTARPIO REZULTATAS - PELNAS (NUOSTOLIAI)	(31.203.140)	(21.278.584)

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Vancevičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

_____ protokolas Nr. _____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius
(kodas, buveinės adresas)

2011-09-30 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (LITAIŠ)

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai 2011.09.30	Praėję finansiniai metai 2010.09.30
I.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ DRAUDIMO ĮMONĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS (+/-)	(34.684.815)	(60.510.357)
I.1.	Gautos draudimo ir perdraudimo įmokos	611.522	521.007
I.1.1.	Draudimo įmokos	611.522	521.007
I.1.2.	Perdraudimo įmokos		
I.2.	Bendrojo draudimo įmokos	0	0
I.2.1.	Gautos bendrojo draudimo įmokos, priklausančios draudimo įmonei		
I.2.2.	Gautos bendro draudimo įmokos, priklausančios kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms		
I.3.	Sumos, sumokėtos kitoms bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančioms draudimo įmonėms (-)		
I.4.	Sumos, gautos iš kitų bendrojo draudimo veikloje dalyvaujančių draudimo įmonių		
I.5.	Persidraudimo įmokos (-)	0	0
I.5.1.	Proporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.5.2.	Neproporcinio persidraudimo įmokos (-)		
I.6.	Sumos, išmokėtos pagal draudimo ir persidraudimo sutartis (-)	(32.577.749)	(58.581.342)
I.6.1.	Grąžintos įmokos, nutraukus sutartis (-)	(103.700)	(146.989)
I.6.1.1.	Draudimas (-)	(103.700)	(146.989)
I.6.1.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.2.	Išmokėtos draudimo išmokos (-)	(36.814.335)	(61.910.228)
I.6.2.1.	Draudimas (-)	(36.814.335)	(61.910.228)
I.6.2.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.3.	Subrogacijos tvarka išieškotos sumos ir sumos, gautos realizavus likutinį turtą (+)	4.448.357	3.565.560
I.6.3.1.	Draudimas (+)	4.448.357	3.565.560
I.6.3.2.	Perdraudimas (+)		
I.6.4.	Išmokėtos išperkamosios sumos (-)	0	0
I.6.4.1.	Draudimas (-)		
I.6.4.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.5.	Apmokėtos sąnaudos žalai sureguliuoti (-)	(108.072)	(89.685)
I.6.5.1.	Draudimas (-)	(108.072)	(89.685)
I.6.5.2.	Perdraudimas (-)		
I.6.6.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) draudėjams, suėjęs terminui (-)		
I.6.7.	Grąžintos įmokos (dalyvavimas pelne) perdraudėjams, suėjęs terminui (-)		
I.7.	Kitos sumos, perduotos perdraudikams (-)		
I.8.	Kitos sumos, gautos iš perdraudikų		
I.9.	Kitos sumos, perduotos perdraudėjams (-)		
I.10.	Kitos sumos, gautos iš perdraudėjų		
I.11.	Apmokėtos veiklos sąnaudos (-)	(2.433.848)	(1.645.513)
I.12.	Sumokėti tipinės veiklos mokesčiai (-)	(284.740)	(804.509)
I.13.	Sumos, gautos iš draudimo įmonės kitos pagrindinės veiklos		
I.14.	Sumos, sumokėtos vykdant draudimo įmonės kitą pagrindinę veiklą (-)		
II.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS (+/-)	(20.410.856)	7.105.622
II.1.	Sumos, gautos iš investicinės veiklos	1.497.804	2.551.845
II.1.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.1.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		
II.1.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	784.644	1.827.095
II.1.4.	Zemė		
II.1.5.	Pastatai	259.537	43.692
II.1.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.1.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos		
II.1.8.	Neužtikrintos paskolos		
II.1.9.	Indėliai kredito įstaigose	453.623	681.058

II.1.10.	Kitos investicijos		
II.2.	Sumos, gautos suėjus investicijų terminui arba perleidus investicijas	187.467.125	27.555.483
II.2.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės		
II.2.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai		
II.2.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai	21.840.710	19.191.900
II.2.4.	Žemė		
II.2.5.	Pastatai		
II.2.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu		
II.2.7.	Kitos garantuotos paskolos		
II.2.8.	Negarantuotos paskolos		
II.2.9.	Indėliai kredito įstaigose	165.626.415	8.363.583
II.2.10.	Kitos investicijos		
II.3.	Sumos, sumokėtos investavus (-)	(209.371.505)	(23.000.000)
II.3.1.	Dukterinės ir asocijuotos įmonės (-)		
II.3.2.	Akcijos, kiti kintamų pajamų vertybiniai popieriai ir investicinių fondų vienetai (-)		
II.3.3.	Skolos ir kiti pastovių pajamų vertybiniai popieriai (-)	(58.853.335)	
II.3.4.	Žemė (-)		
II.3.5.	Pastatai (-)		
II.3.6.	Paskolos, užtikrintos nekilnojamoju turtu (-)		
II.3.7.	Kitais būdais užtikrintos paskolos (-)		
II.3.8.	Neužtikrintos paskolos (-)		
II.3.9.	Indėliai kredito įstaigose (-)	(150.518.170)	(23.000.000)
II.3.10.	Kitos investicijos (-)		
II.4.	Sumokėti investicinės veiklos mokesčiai (-)	(4.280)	(1.706)
II.5.	Sumos, gautos iš kitos investicinės veiklos		
II.6.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą investicinę veiklą (-)		
III.	PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS (+/-)	(2.434)	60.027.226
III.1.	Sumos, gautos išleisdamas paprastąsias ir privilegijuotąsias akcijas	0	60.000.000
III.2.	Sumos, išleistos nuosavoms akcijoms supirkti (-)		
III.3.	Sumos, gautos išleisdamas skolas vertybinius popierius		
III.4.	Sumos, išleistos skolas vertybiniams popieriams išpirkti (-)		
III.5.	Gautos paskolos		
III.6.	Grąžintos paskolos (-)		
III.7.	Sumokėti dividendai (-)		
III.8.	Sumokėti finansinės veiklos mokesčiai (-)		
III.9.	Sumos, gautos iš kitos finansinės veiklos	8.485	79.561
III.10.	Sumos, sumokėtos vykdant kitą finansinę veiklą (-)	(10.919)	(52.335)
IV.	PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS) (+/-)	(55.098.105)	6.622.491
V.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	59.462.049	14.379.643
VI.	PINIGAI IR JŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	4.363.944	21.002.134

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Vancevičienė

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

_____, protokolas Nr. ____
(data)

UAB "BŪSTO PASKOLŲ DRAUDIMAS"

(draudimo įmonės pavadinimas)

110076079, Ulonų g.5, Vilnius

(kodas, buveinės adresas)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2011.09.30

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo	Finansinio turto	Privatomasis	Savų akcijų įsigijimo				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Likutis praėjusių finansinių metų pradžioje 2010 01 01	27.000.000					1.954.206				-5.652.784	23.301.422
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
4.											0
5. Perskaitytuotas likutis praėjusių finansinių metų pradžioje 2010 01 01	27.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	-5.652.784	23.301.422
6. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
7. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
8. Savų akcijų įsigijimas / pardavimas											0
9. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai											0
10. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										-21.278.584	-21.278.584
11. Dividendai											0
12. Kitos išmokos											0
13. Sudaryti rezervai											0
14. Panaudoti rezervai											0
15. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	60.000.000										60.000.000
16. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
17. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
18. Pervedimai iš rezervų											0
19. Likutis praėjusių finansinių metų tarpinio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2010 09 30	87.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	-26.931.368	62.022.838
20. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
21. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
22. Savų akcijų įsigijimas											0
23. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai											0
24. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai										-23.209.998	-23.209.998
25. Dividendai											0
26. Kitos išmokos											0
27. Sudaryti rezervai											0
28. Panaudoti rezervai											0
29. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas											0
30. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
31. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
32.											0
33. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje 2010 12 31	87.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	-50.141.366	38.812.840
34. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
35. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas											0
36. Savų akcijų įsigijimas											0
37. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai											0
38. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas / nuostoliai	-36.000.000									-31.203.140	-67.203.140
39. Dividendai											0
40. Kitos išmokos											0
41. Sudaryti rezervai											0
42. Panaudoti rezervai											0
43. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	50.000.000									36.000.000	86.000.000
44. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas											0
45. Esminių klaidų taisymo rezultatas											0
46. Pervedimai iš rezervų											0
47. Likutis ataskaitinių finansinių metų tarpinio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 2011 02 28	101.000.000	0	0	0	0	1.954.206	0	0	0	-45.344.506	57.609.700

Direktorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

(vardas, pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

(vardas, pavardė)

UAB „Būsto paskolų draudimas“ 2011 m. III ketv. sutrumpintas aiškinamasis raštas

Bendri duomenys

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7 d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovė vykdo draudimo ir su juo susijusią veiklą. Draudimo priežiūros komisija prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės veiklą: draudžia būsto kreditus, įskaitant piliečių, turinčių teisę į valstybės paramą, bei kreditus daugiabučiams namams modernizuoti, tokiu būdu dalyvaudama Daugiabučių namų modernizavimo programoje. Nuo bendrovės veiklos pradžios draudimo paslaugomis jau pasinaudojo daugiau kaip keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeimų – bendrovė yra apdraudusi ketvirtadalį išduotų būsto kreditų.

Bendrovės veiklos tikslas – vykdyti kredito draudimą ir, vykdant šią veiklą, siekti maksimalaus pelno.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija, kurios buveinė yra J. Tumo - Vaižganto 8A/2, Vilnius.

Bendrovės administracijos vadovas – direktorius Marijus Jūris Mikalauskas, einantis šias pareigas nuo 2010 m. gruodžio 23 d.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 1K-110 bendrovės įstatinis kapitalas padidintas papildomu akcininko įnašu 60.000.000 Lt, išleidžiant 60.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Bendrovės įstatų pakeitimai, susiję su įstatinio kapitalo padidinimu, 2010 m. gegužės 13 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 1K-411 bendrovės įstatinis kapitalas buvo sumažintas 36.000.000 Lt (kad būtų sumažinti bendrovės balanse sukaupti nuostoliai) ir padidintas papildomu akcininko įnašu 50.000.000 Lt, išleidžiant 50.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Šie bendrovės įstatų pakeitimai 2011 m. vasario 14 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

2011 m. III ketv. bendrovė patyrė 31.203.140 Lt nuostolį, palyginimui - 2010 m. III ketv. bendrovė patyrė 21.278.584 Lt nuostolį.

Iki 2009 m. bendrovė veikė pelningai. 2009 m. drastiškai pasikeitė bendrovės veiklos aplinka, realizavosi dvi pagrindinės rizikos – ženklus gyventojų pajamų sumažėjimas bei staigus nekilnojamojo turto kainų kritimas. Tai sąlygojo didelį kreditavimo sutarčių nutraukimą, draudimo išmokų srautą bei užstatų vertės kritimą ir nuostolius dėl subrogacijos galimybių sumažėjimo. Papildomai, nekilnojamojo turto ir būsto kreditavimo rinkos sąstingis visiškai sumažino naujų draudimo sutarčių poreikį ir, to išdavoje, įmokų pinigų srautus. Nepalanki veiklos aplinka išliko ir 2010 m., bei prognozuojama, kad išliks ir 2011 – 2012 m. laikotarpiu.

Apskaitos principai

Bendrovės apskaita yra tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal Verslo apskaitos standartus (toliau – VAS). Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos 2004 m. vasario 3 d. nutarimu N-7 ir visais jo pakeitimais bei kitais Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Bendrovė apskaitą tvarko Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Visos sumos finansinėse ataskaitose pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

2011 m. bendrovės apskaitos politika nebuvo keista.

Aiškinamojo rašto pastabos

1. Akcininkų nuosavybė

2011 m. rugsėjo 30 d. bendrovės akcinį kapitalą sudarė 101.000 paprastųjų vardinių akcijų (2010 m. rugsėjo 30 d. akcinį kapitalą sudarė 87.000 paprastųjų vardinių akcijų). Vienos akcijos nominali vertė yra 1.000 Lt.

2. Norminių aktų laikymasis

Balanso sudarymo dieną bendrovė atitiko Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimus, keliamus draudimo bendrovių mokumo atsargai bei investicijų struktūrai.

3. Įvykiai po balanso sudarymo

Po balanso reikšmingų įvykių neįvyko.

Direktorius

(parašas)

Marijus Jūris Mikalauskas
(vardas ir pavardė)

Vyriausioji buhalterė

(parašas)

Renata Vancevičienė
(vardas ir pavardė)

Vyriausiasis aktuaras

(parašas)

Vilius Dereškevičius
(vardas ir pavardė)