

FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"**

Juridinio asmens kodas **120091161**

Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 6**

Finansinės atskaitomybės kodas **000350145013** Rinkinio Nr. **FS0101**

Ataskaitinis laikotarpis nuo **2011-01-01** iki **2011-12-31**

Finansinės atskaitomybės tipas **METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS**

Juridinio asmens veiklos kategorija **AB, UAB IR KITI PRIVATŪS JA**

Finansinės atskaitomybės kategorija **SUTRUMPINTOS**

Pinigų srautų ataskaitos sudarymo būdas -

Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2012-02-07**

Finansinės atskaitomybės patvirtinimo data **2012-04-27**

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą **20**

Veiklos rūšys:

7112 Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos

-

-

-

Tikslumas **1 (vienetais)**

Valiuta **LTL**

Prie šio rinkinio pridedama:

Aiškinamojo rašto lapų skaičius **5**

Metinio pranešimo lapų skaičius **2**

Auditoriaus išvados lapų skaičius **2**

Audito ataskaitos lapų skaičius -

Patvirtintų finansinių ataskaitų lapų skaičius **4**

Finansinę atskaitomybę pasirašančio asmens duomenys:

Asmens kodas **45301300133**

Užsienio valstybės kodas -

Užsienio piliečio asmens kodas -

Asmens vardas **Laimutė**

Asmens pavardė **Kotovienė**

Pareigų pavadinimas **Vyr.finansininkė**

Vyr.finansininkė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laimutė Kotovienė

(vardas ir pavardė)

BALANSAS (Trumpas)

Juridinio asmens pavadinimas **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"**
 Juridinio asmens kodas **120091161**
 Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 6**
 Finansinės atskaitomybės kodas **000350145013** Rinkinio Nr. **FS0101**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2011-01-01** iki **2011-12-31**
 Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2012-02-07** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1	A. ILGALAIKIS TURTAS (2+3+4+5)		1453013	638348
2	I. NEMATERIALUSIS TURTAS		506	1150
3	II. MATERIALUSIS TURTAS		647838	637198
4	III. FINANSINIS TURTAS		804669	
5	IV. KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
6	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (7+8+9+10)		2341312	3162515
7	I. ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		180367	178263
8	II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		352718	313581
9	III. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		800000	
10	IV. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		1008227	2670671
11	TURTO IŠ VISO (1+6)		3794325	3800863
Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
12	C. NUOSAVAS KAPITALAS (13+14+15+16)		3575403	3439413
13	I. KAPITALAS		815800	815800
14	II. PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)		19887	
15	III. REZERVAI		124420	2147860
16	IV. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2615296	475753
17	D. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
18	E. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI (19+20)		218922	361450
19	I. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
20	II. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		218922	361450
21	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO (12+17+18)		3794325	3800863

Vyr. finansininkė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Laimutė Kotovienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (Trumpa)

Juridinio asmens pavadinimas **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"**
Juridinio asmens kodas **120091161**
Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 6**
Finansinės atskaitomybės kodas **000350145013** Rinkinio Nr. **FS0101**
Ataskaitinis laikotarpis nuo **2011-01-01** iki **2011-12-31**
Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2012-02-07** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1	I. PARDAVIMO PAJAMOS		1841496	1942304
2	II. PARDAVIMO SAVIKAINA		1009289	1061378
3	III. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1-2)		832207	880926
4	IV. VEIKLOS SĄNAUDOS		472532	443131
5	V. TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI) (3-4)		359675	437795
6	VI. KITA VEIKLA		6361	5856
7	VII. FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA		51213	121640
8	VIII. ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI) (5+6+7)		417249	565291
9	IX. PAGAUTĖ			
10	X. NETEKIMAI			
11	XI. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (8+9-10)		417249	565291
12	XII. PELNO MOKESTIS		60500	89538
13	XIII. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (11-12)		356749	475753

Vyr. finansininkė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laimutė Kotovienė

(vardas ir pavardė)

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"**

Juridinio asmens kodas **120091161**

Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vienuolio g. 6**

Finansinės atskaitomybės kodas **000350145013** Rinkinio Nr. **FS0101**

Ataskaitinis laikotarpis nuo **2011-01-01** iki **2011-12-31**

Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2012-02-07** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

	A Apmokėtas įstatinis kapitalas B Akcijų priedai C Savos akcijos (-)	D Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas (rezultatai) E Finansinio turto perkainojimo rezervas (rezultatai) F Įstatymo numatytas privalomasis rezervas	G Įstatymo numatytas rezervas savoms akcijoms įsigyti H Kiti rezervai J Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	S Iš viso (A+B+C+D+E+F+G+H+J)
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	1A 815800 1B 1C	1D 1E 1F 81580	1G 1H 2020360 1J 405094	1S 3322834
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	2A 2B 2C	2D 2E 2F	2G 2H 2J	2S 0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	3A 3B 3C	3D 3E 3F	3G 3H 3J	3S 0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje (1+2+3)	4A 815800 4B 0 4C 0	4D 0 4E 0 4F 81580	4G 0 4H 2020360 4J 405094	4S 3322834
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	5A 5B 5C	5D 5E 5F	5G 5H 5J	5S 0
6. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	6A 6B 6C	6D 6E 6F	6G 6H 6J	6S 0

7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	7A 7B 7C	7D 7E 7F	7G 7H 7J	7S	0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	8A 8B 8C	8D 8E 8F	8G 8H 8J	8S	0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	9A 9B 9C	9D 9E 9F	9G 9H 9J	9S	475753
10. Dividendai	10A 10B 10C	10D 10E 10F	10G 10H 10J	10S	-200000
11. Kitos išmokos	11A 11B 11C	11D 11E 11F	11G 11H 11J	11S	-159174
12. Sudaryti rezervai	12A 12B 12C	12D 12E 12F	12G 12H 12J	12S	0
13. Panaudoti rezervai	13A 13B 13C	13D 13E 13F	13G 13H 13J	13S	0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	14A 14B 14C	14D 14E 14F	14G 14H 14J	14S	0
15. Įnašai nuostoliams padengti	15A 15B 15C	15D 15E 15F	15G 15H 15J	15S	0
16. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje (4+...+15)	16A 815800 16B 0 16C 0	16D 0 16E 0 16F 81580	16G 0 16H 2066280 16J 475753	16S	3439413
17. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	17A 17B 17C	17D 17E 17F	17G 17H 17J	17S	0

18. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	18A 18B 18C	18D 18E 18F	18G 18H 18J	18S	0			
19. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	19A 19B 19C	19D 19E 19F	19G 19H 19J	19S	0			
20. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	20A 20B 20C	20D 20E 20F	-113 20G 20H 20J 113	20S	0			
21. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	21A 21B 21C	21D 21E 21F	21G 21H 21J 356749	21S	356749			
22. Dividendai	22A 22B 22C	22D 22E 22F	22G 22H 22J -240759	22S	-240759			
23. Kitos išmokos	23A 23B 23C	23D 23E 23F	23G 23H 23J	23S	0			
24. Sudaryti rezervai	24A 24B 24C	24D 24E 24F	20000 24G 24H 24J -2023440 2023440	24S	20000			
25. Panaudoti rezervai	25A 25B 25C	25D 25E 25F	25G 25H 25J	25S	0			
26. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	26A 26B 26C	26D 26E 26F	26G 26H 26J	26S	0			
27. Įnašai nuostoliams padengti	27A 27B 27C	27D 27E 27F	27G 27H 27J	27S	0			
28. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje (16+...+27)	28A 28B 28C	815800 0 0	28D 28E 28F	19887 0 81580	28G 28H 28J	0 42840 2615296	28S	3575403

Vyr. finansininkė

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laimutė Kotovienė

(vardas ir pavardė)

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. D1-
369

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“ 2011 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė „Projektų ekspertizė“ (toliau - bendrovė) buvo įregistruota 1995 03 06 Vilniaus miesto savivaldybės teisės departamento rejestro tarnyboje, rejestro Nr. AB 2000-900, bendrovės kodas 120091161, PVM kodas LT100000002514, bendrovės buveinė A. Vienuolio g. 6, Vilniuje.

1.2. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi. Susijusių šalių nėra.

1.3. Bendrovės pagrindinė veikla – inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos (71.12), techninis tikrinimas ir analizė (71.20).

1.4. Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius per ataskaitinius 2011 metus – 20 darbuotojų ir per praėjusius ataskaitinius 2010 metus – 20 darbuotojų.

2. Apskaitos politika

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovavosi bendraisiais apskaitos principais bei kitais Verslo apskaitos standarte „Finansinė atskaitomybė“ nustatytais reikalavimais. Duomenys metinėje finansinėje atskaitomybėje pateikti, laikantis pasirinktos apskaitos politikos ir bendrųjų apskaitos principų:

1. įmonės;
2. veiklos tęstinumo;
3. periodiškumo;
4. pastovumo;
5. piniginio mato;
6. kaupimo;
7. palyginimo;
8. atsargumo;
9. neutralumo;
10. turinio svarbos.

Sudarydama finansinę atskaitomybę, bendrovė vadovavosi Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei verslo apskaitos standartais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką. Pagrindiniai reikšmingų straipsnių apskaitos principai, metodai ir taisyklės, kuriomis vadovaujantis buvo tvarkoma įmonės apskaita ir sudaroma finansinė atskaitomybė:

2.1. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto apskaitos politiką bendrovė pasirinko pagal 13-jo verslo apskaitos standarto „Nematerialusis turtas“ reikalavimus. Įsigijus nematerialųjį turtą, apskaitoje jis registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Nustatyta šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1	Programinė įranga	3
2	Kitas materialusis turtas	4

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskirtas bendrovės valdomas turtas, kuris daugelį kartų dalyvauja gamybos bei aptarnavimo procese ir išsaugodamas savo natūrinę formą nusidėvi naudojamas ne trumpiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo vertė yra ne mažesnė kaip 500 litų. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politiką bendrovė pasirinko pagal 12-jo verslo apskaitos standarto „Ilgalaikis materialusis turtas“ reikalavimus. Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Pastatų, statinių grupė apskaitoma perkainota verte. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nustatyta ilgalaikio turto, išskyrus automobilius, likvidacinė vertė - 1 Lt.

Nustatytos šios turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1	Pastatai ir statiniai	60
2	Transporto priemonės	6
3	Kita įranga, prietaisai ir įrenginiai	3
4	Kitas materialusis turtas	4

2.3. Atsargos

Atsargų apskaitos tvarką nustato 9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“. Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas faktinė savikaina. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Atsargų apskaitai taikomas FIFO būdas (pirmiausia nurašant anksčiausiai įsigytas atsargas).

2.4. Pajamos ir sąnaudos

Pardavimo pajamų pripažinimo tvarką nustato 10-asis verslo apskaitos standartas „Pardavimo pajamos“. Pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudų apskaitos tvarka nustatyta 11-jame verslo apskaitos standarte.

Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir ši suma nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Parduotų prekių savikaina pripažįstama, užregistruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai prekės yra parduodamos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Kitai veiklai priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, įmonės pajamos ir sąnaudos iš patalpų nuomos ir kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, finansinio turto perleidimo rezultatas, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

2.5. Įsipareigojimai

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir pripažįstami pagal 18 –tąjį verslo apskaitos standartą „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“.

Kiekvieną kartą sudarant finansinę atskaitomybę, finansiniai įsipareigojimai turi būti iš naujo įvertinami.

3. Aiškinamojo rašto pastabos

3.1. Ilgalaikis turtas skirstomas į nematerialųjį, materialųjį turtą ir finansinį turtą.

Informacija apie nematerialųjį turtą :

2011 metais nebuvo įsigyta nematerialaus turto, o amortizacija sudaro 644 Lt. Nematerialaus turto balansinė vertė 2011 12 31 d. sudaro 506 Lt.

Informacija apie materialųjį turtą:

Ilgalaikio materialaus turto 2011 metus įsigyta už 14 126 Lt, nudėvėta už 20 801 Lt. Metų pabaigoje pastatų, statinių grupė perkainota, sudarytas 20 000 Lt perkainojimo rezervas. 2011 m. nurašyta materialaus ilgalaikio turto už 21 020 Lt. Šio turto balansinė vertė 2011 12 31 d. sudaro 647 838 Lt.

Informacija apie finansinį turtą:

Finansinį turtą sudaro Snoro banko skola bendrovei – 804 669 Lt.

Viso ilgalaikio turto balansinė vertė 2011 12 31 d. Sudaro 1 453 013 Lt.

3.2. trumpalaikis turtas skirstomas į atsargas, išankstinius mokėjimus, nebaigtas vykdyti sutartis, per vienerius metus gautinas sumas, pinigus ir jų ekvivalentus ir kitą turtą, kuris atitinka trumpalaikio turto apibrėžimą.

Informacija apie trumpalaikį turtą:

Eil.Nr.	Trumpalaikio turto grupės	Balansinė vertė (Lt)	
		2011 m.	2010 m.
1	Atsargos	1 764	4 481
2	Išankstiniai apmokėjimai	178 603	173 782
3	Per vienerius metus gautinos sumos:	352698	313581
	a)Pirkėjų įsiskolinimas	352698	309 145
	b)Kitos gautinos sumos		4 436
4	Kitas trumpalaikis turtas	800 000	0
5	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1 008 227	2 670 671
	Trumpalaikio turto iš viso:	2 341 312	3 162 515

Pozicijoje (2) Išankstiniai apmokėjimai avansinis pelno mokestis sudaro 153 751 Lt.

Pozicijoje 3 a) Pirkėjų įsiskolinimas 2011 12 31 datai sudarė 352 698 Lt. Apmokėjimas vykdomas pagal sutartyse numatytus terminus, išskyrus kai kurias savivaldybes, kurios vėluoja atsiskaityti su bendrove.

Pozicijoje (4) Kitas trumpalaikis turtas indėlis Swedbanke 800 000 Lt. Pozicijoje (5) Pinigai ir pinigų ekvivalentai 2011 12 31 datai sudaro pinigai bankų sąskaitose ir bendrovės kasoje - 1 008 227 Lt :

3.3. Bendrovės įstatinis kapitalas 815 800 Lt. Jį sudaro 8158 paprastosios akcijos. Vienos akcijos nominali vertė – 100 Lt.

Įstatinio kapitalo struktūra:

Akcijų rūšys	Akcijų skaičius	Suma (Lt)
Paprastosios akcijos	8158	815 800

3.4. Informacija apie mokėtinas sumas ir įsipareigojimus:

Eil.Nr.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	Balansinė vertė (Lt)	
		2011 m.	2010 m.
1	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		
2	Skolos tiekėjams	12 416	3 115
3	Gauti išankstiniai apmokėjimai	484	40 535
4	Pelno mokesčio įsipareigojimai	60 500	89 538
5	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	111 630	155 211
6	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	33 892	73 051
	Iš viso:	218 922	361 450

Pozicijoje (5) Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 2011 12 31 dienai sudaro 111 630 Lt. Ją sudaro: mokėtinos socialinio draudimo įmokos 34 313 Lt., mokėtinos garantinio fondo įmokos 85 Lt., atostoginių ir Sodrai mokesčių kaupimai 77 232 Lt. Pozicijoje (6) Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai 2011 12 31 dienai sudaro 34 184 Lt. Visą šios šią poziciją sudaro mokėtinas PVM mokestis.

3.5. Aiškinant pelno nuostolių ataskaitą, 2011 metais suteiktų paslaugų pajamos sudarė 1841 496 Lt., 2010 metais – 1 942 304 Lt. Tai ir yra bendrovės pagrindinė veikla – naujai statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių projektų bendroji ekspertizė ir dalinė ekspertizė.

Pardavimo savikaina 2011 m. sudarė 1 009 289 Lt, 2010m – 1 061 378 Lt. Veiklos sąnaudos 2011 m sudarė 472 532 Lt., 2010m. – 443 131 Lt. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos 2011 m. sudarė 51 213 Lt., 2010 m.- 121 640 Lt.

3.6. Per 2011 metus bendrovė uždirbo 356 749 Lt grynojo pelno.2010 metais grynasis pelnas sudarė 475 753 Lt.

UAB „Projektų ekspertizė“
direktorius

Vytautas Papinigis

UAB „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“ METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 METUS

1. Bendrovės įstatinis kapitalas, darbuotojai, užsakovai ir kokybės vadybos sistema

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 815 800 Lt. Įstatinis kapitalas padalintas į 8158 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 100 Lt. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

UAB „Projektų ekspertizė“ 2011 metais dirbo 20 darbuotojai: tarp jų 13 ekspertų.

Su statinių projektų ekspertizės darbų užsakovais buvo sudaromos ilgalaikės ir trumpalaikės ekspertizės rangos sutartys. Pagrindinės ilgalaikės ekspertizės darbų rangos sutartys vienerių metų ir ilgesniam laikotarpiui šiuo metu yra pasirašytos su AB „Lietuvos elektrinė“, VĮ „Lietuvos paminklai“, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, AB „Lietuvos dujos“ ir kai kurių savivaldybių administracijomis.

Per 2011 metus bendrovės pardavimo pajamos sudarė 1 842 884 Lt (2010 m. – 1 942 304 Lt), grynasis pelnas 357 928 Lt (2010 m. - 475 753 Lt).

Nuo 2005 m. sausio mėn. bendrovėje įdiegta ir sėkmingai funkcionuoja kokybės vadybos sistema pagal LST EN ISO 9001:2008 standarto reikalavimus. Kiekvienais metais yra atliekamas šios sistemos priežiūros auditas.

Lietuvos pramonininkų konfederacija LPK nominacijoje „Lietuvos metų gaminys 2011“ sidabro medaliu apdovanojo UAB „Projektų ekspertizė“ kolektyvą. Konkursu „Lietuvos metų gaminys“ siekiama skatinti Lietuvos gamintojus kurti aukštos kokybės produkciją, galinčią konkuruoti Lietuvos bei užsienio rinkose, informuoti vartotojus apie galimybę įsigyti patikimą, kokybišką, gamtai draugišką ir visais požiūriais saugų lietuvišką gaminį, skatinti Lietuvos žmones rinktis lietuvišką prekę.

2. Statinių projektų ekspertizės darbai

2011 metais įmonė atliko 552-jų statinių projektų ekspertizes. Bendroji ekspertizė atlikta 443-ių statinių projektams. Dalinė ekspertizė atlikta 109-iems statinio projektams.

Statinių projektuose dažniausiai pasitaikantys statybos teisės aktų pažeidimai

1. techninės specifikacijos tradiciškai rengiamos ir pateikiamos projektų sudėtyje kaip apibendrintas universalus aprašymas, tinkantis vos ne bet kuriam statybos objektui – tiesiogiai kopijuojama kitų objektų specifikacija, kad tik greičiau priduoti projektą. Dažniausiai toks aprašymas neatspindi statybos objekto techninių ir technologinių ypatumų, o būtent ypatumų klausimą privalo išsamiausiai nagrinėti techninės specifikacijos. Šiai projekto daliai neskiriama pakankamai dėmesio, nors ji yra svarbiausia, t. y. pirmoji viršenybės atžvilgiu pagal STR 1.05.06:2010 p. 30.

2. statytojai (užsakovai) parengia (arba dažnai visai neparengia) projektavimo (technines) užduotis, neprisilaikant STR 1.05.06:2010 nurodytų reikalavimų.

Pagrindinės projektinių sprendinių klaidos ir neracionalūs projektiniai sprendiniai

Dažniausiai pateikiamos pastabos:

- papildyti projekto konstrukcijų dalį inžinieriniais skaičiavimais, privalomais pagal STR 1.05.06:2010 priedo Nr. 8 p. 9.3 reikalavimus;
- papildyti projekto konstrukcijų dalies aiškinamąjį raštą nuorodomis į privalomuosius projekto rengimo dokumentus (taip pat pateikti šių dokumentų kopijas ekspertizei), kuriais vadovaujantis parengta konstrukcijų dalis: geotechninius tyrinėjimus, esamo statinio tyrimus (arba

statinio ekspertizės), technologinių įrenginių montavimo aprašymą (instrukciją) ar kt. Žiūr. STR 1.05.06:2010 priedo Nr. 8 p. 9.1.1;

- papildyti aiškinamąjį raštą, nurodant statinio patikimumo ir pasekmių klases (CC, RC) bei atitinkamus koeficientus pagal STR 2.05.03:2003 priedo Nr. 3 p. 1.1, 2.2, 3.1, plieninių konstrukcijų koroziskumo kategoriją pagal LST EN ISO 12944-2 lent. 1., gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klases pagal STR 2.05.05:2005 p. 28 ir 31, dalinius patikimumo bei darbo sąlygų koeficientus;

- rengiant daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus neturima pilnos apimties tipinių projektų, pagal kuriuos buvo pastatyti šie namai. Kyla problemos dėl esamų atitvarų šilumos laidumo rodiklių nustatymo;

- šildymo vėdinimo daliai: išdėstant šildymo vamzdinius grindyse, nenumatoma galimybė keisti juos, neardant grindų konstrukcijos.

Konkrečių projektuotojų parengtų statinių projektų kokybės įvertinimas

Mažiausia statybos teisės aktų pažeidimų ir nukrypimų nuo normatyvinių reikalavimų nustatyta šiuose projektuose:

- Prienų miesto karinio miestelio gatvių rekonstravimas (UAB „Kelvista“, projekto vadovas – Andrius Bladžiūnas);

- daugiabučio gyvenamojo namo S.Konarskio g., Vilniuje, statyba (UAB „Trys A.M.“, projekto vadovas – Kazimieras Reimeris);

- Stelmužės dvaro parko ir bažnyčios varpinės tvarkyta (UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, projekto vadovė – Regina Smilgevičiūtė);

- Lietuvos Respublikos Seimo I rūmų Vilniuje rekonstravimas (UAB „Viltekta“, projekto vadovas – Algimantas Nasvytis);

- Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno ansamblio – Šv. Teresės bažnyčios ir galerijos tvarkyta (UAB „Archinova“, projekto vadovė – Aušra Gvildienė).

Daugiausia statybos teisės aktų pažeidimų ir nukrypimų nuo normatyvinių reikalavimų nustatyta šiuose projektuose:

- Vilniaus Valdorfo mokyklos Geležinio Vilko g.23 A korpuso rekonstravimas (UAB „Kupola“, projekto vadovas – Antanas Jonauskis);

- daugiabučių gyvenamųjų namų Kaune ir Šiauliuose atnaujinimo (modernizavimo) tipiniai projektai (UAB „Projektų rengimo centras“, projekto vadovė – Daiva Karmazienė).

Statinių, kurių statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas, ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą, skaičiuojamosios statybos kainos nepagrįsto padidinimo pavyzdžiai

- Zyplių dvaro vežiminės tvarkyta, įrengiant muziejų (prieš ekspertizę – 2875,45 tūkst.Lt, po ekspertizės – 2337,44 tūkst.Lt; sumažinta – 538,01 tūkst.Lt);

- Šilalės Simono Gaudėšiaus gimnazijos rekonstravimas (prieš ekspertizę – 15661,78 tūkst.Lt, po ekspertizės – 11231,16 tūkst.Lt; sumažinta – 4430,62 tūkst.Lt).

Veiklos planai ir prognozės

Misija - bendrovė, teikdama statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių projektų dalinės ir bendrosios ekspertizės paslaugas, įgyvendina įstatuose numatytus veiklos tikslus – bendrovės pelno siekimas ir akcininkų turto didinimas.

Strateginiai planai

- veiklos srityje siekti lyderio pozicijos;
 - profesionaliai ir objektyviai vadovautis Lietuvos Respublikos norminiais aktais, reguliuojančiais veiklos sritį;
 - siekti nuolatinio tobulėjimo;
 - didinti valdymo efektyvumą;
 - gerinti kokybės vadybos sistemos rezultatyvumą.
- vertinimo kriterijus.

Veiklos principai

- užsakovo poreikių suplanuotas tenkinimas;
- sutartinių įsipreigojimų atsakingas vykdymas;
- nuolatinis personalo kvalifikacijos tobulinimas tiek panaudojant mokymo institucijų pagalbą, tiek nuolat skatinant personalą savarankiškai tobulėti;
- vadovybės pasitikėjimas personalu, suteikiant jiems atsakomybę ir įgaliojimus.

Prognozės 2012 metams

Bendrovės vystymasis grindžiamas profesionalumo ugdymu, veiklos tobulinimu ir ilgalaikių santykių palaikymu su užsakovais ir subrangovais.

UAB „Projektų ekspertizė“
direktorius doc dr Vytautas Papinigis

Vilnius, 2012 03