

FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas **Valstybės įmonė Turto bankas**

Juridinio asmens kodas **112021042**

Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kęstučio g. 45**

Finansinės atskaitomybės kodas **000346985008** Rinkinio Nr. **FS0018**

Atskaitinis laikotarpis nuo **2010-01-01** iki **2010-12-31**

Finansinės atskaitomybės tipas **METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS**

Juridinio asmens veiklos kategorija **SUDAROMA PAGAL TAS**

Finansinės atskaitomybės kategorija **ATSKIROSIOS**

P pinigų srautų ataskaitos sudarymo būdas -

Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2011-04-07**

Finansinės atskaitomybės patvirtinimo data **2011-05-02**

Vidutinis metinis darbuotojų skaičius **63**

Veiklos rūšys:

8411 Bendroji viešojo valdymo veikla

-

-

-

Tikslumas **1000 (tūkstančiais)**

Valiuta **LTL**

Prie šio rinkinio pridedama:

Aiškinamojo rašto lapų skaičius **21**

Metinio pranešimo lapų skaičius **3**

Auditoriaus išvados lapų skaičius **2**

Audito ataskaitos lapų skaičius -

Patvirtintų finansinių ataskaitų lapų skaičius -

Finansinę atskaitomybę pasirašančio asmens duomenys:

Asmens kodas **36712040241**

Užsienio valstybės kodas -

Užsienio piliečio asmens kodas -

Asmens vardas **Arnoldas**

Asmens pavardė **Burkovskis**

Pareigų pavadinimas **Generalinis direktorius**

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnoldas Burkovskis

(vardas ir pavardė)

BALANSAS
(Atskirosios finansinės būklės ataskaitos duomenys)

Juridinio asmens pavadinimas **Valstybės įmonė Turto bankas**
 Juridinio asmens kodas **112021042**
 Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kęstučio g. 45**
 Finansinės atskaitomybės kodas **000346985008** Rinkinio Nr. **FS0018**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2010-01-01** iki **2010-12-31**
 Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2011-04-07** Nr.

Informacija pateikiama 1000 (tūkstančiais)

Eil. Nr.	TURTAS	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1	A. ILGALAIKIS TURTAS (2+8+19+27)		73047	70117
2	I. NEMATERIALUSIS TURTAS (3+...+7)		18	20
3	I.1. Plėtros darbai			
4	I.2. Prestižas			
5	I.3. Patentai, licencijos			
6	I.4. Programinė įranga	2	18	20
7	I.5. Kitas nematerialusis turtas			
8	II. MATERIALUSIS TURTAS (9+...+16)	3	4965	5401
9	II.1. Žemė			
10	II.2. Pastatai ir statiniai		4746	4910
11	II.3. Mašinos ir įrengimai			
12	II.4. Transporto priemonės		154	410
13	II.5. Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		65	81
14	II.6. Nebaigta statyba (nebaigti darbai)			
15	II.7. Kitas materialusis turtas			
16	II.8. Investicinis turtas (17+18)		0	0
17	II.8.1. Žemė			
18	II.8.2. Pastatai			
19	III. FINANSINIS TURTAS (20+...+26)	4	68010	64642
20	III.1. Investicijos į dukterines, asocijuotąsias ir bendras (pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį (kontroliuojamas) įmones			
21	III.2. Kitos ilgalaikės investicijos	4	5078	5072
22	III.3. Paskolos dukterinėms, asocijuotosioms ir bendroms (pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamoms) įmonėms			
23	III.4. Po vienerių metų gautinos sumos	4	62765	59567
24	III.5. Finansinis turtas, galimas parduoti			

25	III.6. Išvestinės finansinės priemonės			
26	III.7. Kitas finansinis turtas	4	167	3
27	IV. KITAS ILGALAIKIS TURTAS (28+29)		54	54
28	IV.1. Atidėtojo mokesčio turtas		54	54
29	IV.2. Kitas ilgalaikis turtas			
30	B. BIOLOGINIS TURTAS (31+32+33)		0	0
31	I. DAUGIAMEČIAI SODINIAI			
32	II. GYVULIAI IR KITI GYVŪNAI			
33	III. PASĖLIAI			
34	C. TRUMPALAIKIS TURTAS (35+43+48+55)		82887	59769
35	I. ATSARGOS, IŠANKSTINIAI MOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS (36+41+42)		43771	13751
36	I.1. Atsargos (37+...+40)		18	22
37	I.1.1. Medžiagos ir žaliavos		18	22
38	I.1.2. Nebaigta gamyba			
39	I.1.3. Pagaminta produkcija			
40	I.1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
41	I.2. Išankstiniai mokėjimai		22	36
42	I.3. Nebaigtos vykdyti sutartys	5	43731	13693
43	II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS (44+...+47)		1300	954
44	II.1. Pirkėjų įsiskolinimas	4	3	9
45	II.2. Dukterinių įmonių skolos ir iš asocijuotųjų ir bendrų (pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį (kontroliuojamų) įmonių gautinos sumos			
46	II.3. Suteiktų ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis ir trumpalaikės paskolos			
47	II.4. Kitos gautinos sumos	4	1297	945
48	III. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS (49+...+54)		35699	42517
49	III.1. Trumpalaikės investicijos	4	18580	40470
50	III.2. Terminuoti indėliai	4	14600	
51	III.3. Finansinis turtas, galimas parduoti			
52	III.4. Išvestinės finansinės priemonės			
53	III.5. Iš anksto sumokėtas pelno mokestis			55
54	III.6. Kitas trumpalaikis turtas	7	2519	1992
55	IV. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	4	2117	2547

56	D. ILGALAIKIS TURTA, LAIKOMAS PARDAVIMUI		6	122889	117455
57	TURTO IŠ VISO: (1+30+34+56)			278823	247341
Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.		Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
58	E. NUOSAVAS KAPITALAS (59)			10926	12774
59	I. NUOSAVAS KAPITALAS (60+63+64+65+69+73)			10926	12774
60	I.1. Kapitalas (61+62)			8891	8891
61	I.1.1. Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas			8891	8891
62	I.1.2. Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)				
63	I.2. Akcijų priedai				
64	I.3. Savos akcijos (-)				
65	I.4. Perkainojimo rezervas (rezultatai) (66+67+68)			0	0
66	I.4.1. Nematerialiojo turto				
67	I.4.2. Ilgalaikio materialiojo turto				
68	I.4.3. Finansinio turto				
69	I.5. Rezervai (70+71+72)			905	905
70	I.5.1. Privalomas (įstatymų numatytas) arba atsargos (rezervinis) kapitalas			890	890
71	I.5.2. Savoms akcijoms įsigyti				
72	I.5.3. Kiti			15	15
73	I.6. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) (74+75)			1130	2978
74	I.6.1. Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)			-1225	15
75	I.6.2. Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			2355	2963
76	F. ĮSIPAREIGOJIMAI (77+93)			145008	117112
77	I. ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (78+83+84+85+86+90+91+92)			110742	80868
78	I.1. Finansinės skolos (79+...+82)			67755	52027
79	I.1.1. Finansinės nuomos (lizingo) ar panašūs įsipareigojimai				
80	I.1.2. Kredito įstaigoms				
81	I.1.3. Dukterinėms, asocijuotosioms ir bendroms (pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamoms) įmonėms				
82	I.1.4. Kitos finansinės skolos	11		67755	52027
83	I.2. Prekybos skolos tiekėjams ir rangovams	8			569
84	I.3. Gauti išankstiniai mokėjimai				
85	I.4. Išvestinės finansinės priemonės				
86	I.5. Atidėjiniai (87+88+89)			0	0

87	I.5.1. Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			
88	I.5.2. Pensijų ir panašių įsipareigojimų			
89	I.5.3. Kiti atidėjiniai			
90	1.6. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimai			
91	I.7. Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	9	12183	11920
92	I.8. Dotacijos ir subsidijos	10	30804	16352
93	II. TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (94+95+99+...+105)		34266	36244
94	II.1. Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis			
95	II.2. Finansinės skolos (96+97+98)		19526	32094
96	II.2.1. Kredito įstaigoms			
97	II.2.2. Dukterinėms, asocijuotosioms ir bendroms (pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamoms) įmonėms			
98	II.2.3. Kitos finansinės skolos	11	19526	32094
99	II.3. Skolos tiekėjams ir rangovams	12	9126	3485
100	II.4. Gauti išankstiniai mokėjimai		2836	
101	II.5. Pelno mokesčio įsipareigojimai		32	
102	II.6. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	13	684	397
103	II.7. Išvestinės finansinės priemonės			
104	II.8. Atidėjiniai	28	1856	
105	II.9. Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	14	206	268
106	G. ĮSIPAREIGOJIMAI, SUSIJĘ SU ILGALAIKIŲ TURTO, LAIKOMŲ PARDAVIMUI	6	122889	117455
107	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO: (59+76+106)		278823	247341

Generalinis direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

 (parašas)

Arnoldas Burkovskis
 (vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
(Atskirosios bendrųjų pajamų ataskaitos duomenys (sąnaudų pobūdžio))

Juridinio asmens pavadinimas **Valstybės įmonė Turto bankas**
 Juridinio asmens kodas **112021042**
 Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kęstučio g. 45**
 Finansinės atskaitomybės kodas **000346985008** Rinkinio Nr. **FS0018**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2010-01-01** iki **2010-12-31**
 Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2011-04-07** Nr.

Informacija pateikiama 1000 (tūkstančiais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1	I. PARDAVIMO PAJAMOS	19	5929	6171
2	II. KITOS VEIKLOS PAJAMOS	17	554	438
3	III. SĄNAUDOS (4+...+11)		-8194	-7486
4	III.1. Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų vertės padidėjimas (sumažėjimas)			
5	III.2. Žaliavų ir sunaudotų medžiagų			
6	III.3. Susijusios su darbuotojais	18	-5292	-5970
7	III.4. Amortizacijos ir nusidėvėjimo		-326	-381
8	III.5. Ilgalaikio materialiojo turto nuvertėjimo			
9	III.6. Gautinų sumų nuvertėjimo			
10	III.7. Nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo			
11	III.8. Kitos	20	-2576	-1135
12	IV. FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA (13+14)		641	892
13	IV.1. Pajamos	19	662	932
14	IV.2. Sąnaudos		-21	-40
15	V. ASOCIJUOTŲJŲ ĮMONIŲ BENDRŲJŲ PAJAMŲ DALIS			
16	VI. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (1+2+3+12+15)		-1070	15
17	VII. PELNO MOKESTIS (18+19)		-155	0
18	VII.1. Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos		-155	
19	VII.2. Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)			
20	VIII. PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ TĘSIAMOS VEIKLOS (16+17)		-1225	15
21	IX. PELNAS (NUOSTOLIAI) IŠ NUTRAUKIAMOS VEIKLOS			
22	X. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (20+21)		-1225	15
23	XI. KITOS BENDROSIOS PAJAMOS (24+...+27)		0	0

24	XI.1. Galimo parduoti finansinio turto perleidimo rezultatas			
25	XI.2. Iš pinigų srautų apsidraudimo sandorių			
26	XI.3. Turto perkainojimo rezultatas			
27	XI.4. Nustatytų išmokų pensijų planų aktuarinis pelnas (nuostoliai)			
28	XII. PELNO MOKESTIS NUO KITŲ BENDRŲJŲ PAJAMŲ			
29	XIII. KITOS BENDROSIOS PAJAMOS, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ (23+28)		0	0
30	XIV. ATASKAITINIŲ METŲ BENDROSIOS PAJAMOS (22+29)		-1225	15

Generalinis direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

 (parašas)

Arnoldas Burkovskis
 (vardas ir pavardė)

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
(Atskirosios nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos duomenys)**

Juridinio asmens pavadinimas **Valstybės įmonė Turto bankas**

Juridinio asmens kodas **112021042**

Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kęstučio g. 45**

Finansinės atskaitomybės kodas **000346985008** Rinkinio Nr. **FS0018**

Ataskaitinis laikotarpis nuo **2010-01-01** iki **2010-12-31**

Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2011-04-07** Nr.

Informacija pateikiama 1000 (tūkstančiais)

	A Istatinis arba pagrindinis kapitalas B Akcijų priedai C Savos akcijos (-)	D Nematerialiojo turto perkainojimo rezervas (rezultatai) E Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas (rezultatai) F Finansinio turto perkainojimo rezervas (rezultatai)	G Įstatymo numatytas privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas H Įstatymo numatytas rezervas savoms akcijoms įsigyti J Kiti rezervai	K Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) S Iš viso (A+B+C+D+E+F+G+H+J+K)
1. Likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	1A 8891 1B 1C	1D 1E 1F	1G 890 1H 1J 360	1K 5592 1S 15733
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	2A 2B 2C	2D 2E 2F	2G 2H 2J	2K 2S 0
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	3A 3B 3C	3D 3E 3F	3G 3H 3J	3K 3S 0
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusių finansinių metų pabaigoje (1+2+3)	4A 8891 4B 0 4C 0	4D 0 4E 0 4F 0	4G 890 4H 0 4J 360	4K 5592 4S 15733
5. Bendrųjų pajamų ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	5A 5B 5C	5D 5E 5F	5G 5H 5J	5K 5S 0
6. Dividendai	6A 6B 6C	6D 6E 6F	6G 6H 6J	6K 6S -2974 -2974

7. Kitos išmokos	7A 7B 7C	7D 7E 7F	7G 7H 7J -345	7K 7S	345 0
8. Įstatinio arba pagrindinio kapitalo didinimas (mažinimas)	8A 8B 8C	8D 8E 8F	8G 8H 8J	8K 8S	0
9. Ataskaitinių metų bendrosios pajamos	9A 9B 9C	9D 9E 9F	9G 9H 9J	9K 9S	15 15
10. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje (4+...+9)	10A 8891 10B 0 10C 0	10D 0 10E 0 10F 0	10G 890 10H 0 10J 15	10K 2978 10S 12774	
11. Bendrųjų pajamų ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	11A 11B 11C	11D 11E 11F	11G 11H 11J	11K 11S	0
12. Dividendai	12A 12B 12C	12D 12E 12F	12G 12H 12J	12K 12S	-623 -623
13. Kitos išmokos	13A 13B 13C	13D 13E 13F	13G 13H 13J	13K 13S	0
14. Įstatinio arba pagrindinio kapitalo didinimas (mažinimas)	14A 14B 14C	14D 14E 14F	14G 14H 14J	14K 14S	0
15. Ataskaitinių metų bendrosios pajamos	15A 15B 15C	15D 15E 15F	15G 15H 15J	15K 15S	-1225 -1225
16. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje (10+...+15)	16A 8891 16B 0 16C 0	16D 0 16E 0 16F 0	16G 890 16H 0 16J 15	16K 1130 16S 10926	

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnoldas Burkovskis

(vardas ir pavardė)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
(Atskirosios pinigų srautų ataskaitos, sudaromos netiesioginiu būdu, duomenys)

Juridinio asmens pavadinimas **Valstybės įmonė Turto bankas**
 Juridinio asmens kodas **112021042**
 Juridinio asmens buveinės adresas **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kęstučio g. 45**
 Finansinės atskaitomybės kodas **000346985008** Rinkinio Nr. **FS0018**
 Ataskaitinis laikotarpis nuo **2010-01-01** iki **2010-12-31**
 Finansinės atskaitomybės sudarymo data **2011-04-07** Nr.

Informacija pateikiama 1000 (tūkstančiais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1	I. Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
2	I.1. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą (3+4)		-1225	15
3	I.1.1. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš tęsiamos veiklos		-1225	15
4	I.1.2. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš nutraukiamos veiklos			
5	I.2. Koregavimai dėl: (6+7+8+14+...+30)		-18804	-10361
6	I.2.1. Nusidėvėjimo, amortizacijos ir nuvertėjimo		326	381
7	I.2.2. Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo		114	-4
8	I.2.3. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas (9+...+13)		-641	-892
9	I.2.3.1. Palūkanų pajamos		-662	-932
10	I.2.3.2. Dividendų pajamos			
11	I.2.3.3. Investicijų vertės (padidėjimas) sumažėjimas			
12	I.2.3.4. Palūkanų sąnaudos			
13	I.2.3.5. Kitos		21	40
14	I.2.4. Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas			
15	I.2.5. Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas		4	7
16	I.2.6. Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas		55	-55
17	I.2.7. Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas		14	14
18	I.2.8. Pirkėjų įsiskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas		9	155
19	I.2.9. Dukterinių įmonių skolų (padidėjimas) sumažėjimas			
20	I.2.10. Asocijuotųjų ir bendrų (pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamų) įmonių skolų (padidėjimas) sumažėjimas			
21	I.2.11. Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		-352	-259

22	I.2.12. Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas			
23	I.2.13. Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		2267	569
24	I.2.14. Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		5641	3450
25	I.2.15. Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		32	
26	I.2.16. Atidėtojo pelno mokesčio padidėjimas (sumažėjimas)			
27	I.2.17. Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		287	-588
28	I.2.18. Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		1856	
29	I.2.19. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-521	-961
30	I.2.20. Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas		-27895	-12178
31	I.3. Pinigų srautai iš veiklos			
32	I.4. Sumokėtos palūkanos			
33	I.5. Sumokėtas pelno mokestis		-68	
34	Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai (2+5+31+32+33)		-20097	-10346
35	II. Investicinės veiklos pinigų srautai			
36	II.1. Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		-35	-20
37	II.2. Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		33	4
38	II.3. Ilgalaikių investicijų (išskyrus investicijų į dukterines įmones) įsigijimas			5005
39	II.4. Ilgalaikių investicijų (išskyrus investicijų į dukterines įmones) perleidimas			
40	II.5. Dukterinių įmonių įsigijimas, atėmus įsigytus grynuosius pinigus ir pinigų ekvivalentus			
41	II.6. Dukterinių įmonių pardavimas, atėmus parduotos dukterinės įmonės pinigus ir pinigų ekvivalentus			
42	II.7. Paskolų suteikimas (43+...+46)		0	0
43	II.7.1. Dukterinėms įmonėms			
44	II.7.2. Asocijuotosioms ir bendroms (pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamoms) įmonėms			
45	II.7.3. Įmonės darbuotojams			
46	II.7.4. Kitos suteiktos paskolos			
47	II.8. Paskolų susigrąžinimas (48+...+51)		21913	13335

48	II.8.1. Iš dukterinių įmonių			
49	II.8.2. Iš asocijuotųjų ir bendrų (pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamų) įmonių			
50	II.8.3. Iš įmonės darbuotojų			
51	II.8.4. Kitų paskolų grąžinimas		21913	13335
52	II.9. Gauti dividendai (53+54)		0	0
53	II.9.1. Iš dukterinių įmonių			
54	II.9.2. Iš kitų			
55	II.10. Gautas palūkanos		644	922
56	II.11. Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		-17990	-4544
57	II.12. Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		-16	-36
58	Grynjieji investicinės veiklos pinigų srautai (36+...+42+47+52+55+56+57)		4549	14666
59	III. Finansinės veiklos pinigų srautai			
60	III.1. Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais (61+...+66)		-623	-2974
61	III.1.1. Akcijų išleidimas			
62	III.1.2. Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
63	III.1.3. Savų akcijų supirkimas			
64	III.1.4. Savų akcijų pardavimas			
65	III.1.5. Dividendų išmokėjimas		-623	-2974
66	III.1.6. Kitos išmokos, susijusios su įstatinio kapitalo mažinimu			
67	III.2. Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais (68+73)		13	6
68	III.2.1. Finansinių skolų padidėjimas (69+...+72)		18	10
69	III.2.1.1. Paskolų gavimas		18	10
70	III.2.1.2. Obligacijų išleidimas			
71	III.2.1.3. Vekselių skolų padidėjimas, atėmus apmokėjimus			
72	III.2.1.4. Gautas lizingo finansavimas			
73	III.2.2. Finansinių skolų sumažėjimas (74+...+78)		-5	-4
74	III.2.2.1. Paskolų grąžinimas			
75	III.2.2.2. Obligacijų supirkimas			
76	III.2.2.3. Sumokėtos palūkanos		-5	-4
77	III.2.2.4. Finansinės nuomos (lizingo) mokėjimai			
78	III.2.2.5. Sumokėti dividendai			
79	III.3. Įstatinio arba pagrindinio kapitalo pokyčiai			

80	III.4. Gautos dotacijos ir subsidijos			
81	III.5. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		15728	-20
82	III.6. Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
83	III.7. Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai			
84	III.8. Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai			
85	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai (60+67+79+...+84)		15118	-2988
86	IV. Valiutų kursų pokyčio poveikis grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
87	V. Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas) (34+58+85+86)		-430	1332
88	VI. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		2547	1215
89	VII. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje (87+88)		2117	2547

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Arnoldas Burkovskis

(vardas ir pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BANKO VEIKLOS ORGANIZAVIMAS IR APSKAITOS PRINCIPAI

Bendroji dalis

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos pateiktos litais. AB Turto banko (toliau – Bankas) finansinės ataskaitos parengtos remiantis AB Turto banko apskaitos principais, kurių santrauka pateikiama žemiau ir kurie parengti vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais. Žemiau pateikti Banko apskaitos principai atitinka praeitais metais taikytus principus.

Banko veikla

Bankas įsigyja, valdo, naudoja ir disponuoja neveiksniais aktyvais ir juos realizuoja, atlieka investicinių akcinių bendrovių ir bankų likvidatoriaus funkcijas, administruoja paskolas, suteiktas iš valstybės vardu gautų paskolų lėšų, ir skolas, susidariusias įvykdžius valstybės garantijas, bei administruoja šias garantijas, išieško skolas valstybinėms institucijoms ir mokestines nepriemokas, atlieka valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijas bei verčiasi kita, įstatuose numatyta, veikla.

Banko veiklos juridinis pagrindas

Banko veiklos juridinis pagrindas nustatytas akcinės bendrovės Turto banko įstatų patvirtinimo įstatyme Nr. I-1502, kurį Seimas priėmė 1996 m. rugpjūčio 22 d., pakeitė 2007 m. sausio 18 d. akcinės bendrovės Turto banko įstatų patvirtinimo įstatymo 3 straipsnio pripažinimo netekusiu galios ir priedėlio pakeitimo įstatymu Nr. X-1025. Banko įstatatai turi tokią pačią juridinę galią kaip ir kiti įstatymai.

AB Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042, įregistruotas Juridinių asmenų registre, pagrindinės buveinės adresas: Kęstučio g. 45 LT-08124 Vilnius. Banko įstatinį kapitalą, lygų 8 891 tūkst. litų, sudaro 88 909 paprastosios vardinės akcijos, kurių vienos nominali vertė lygi 100 litų. 100 proc. Banko akcijų priklauso valstybei. Banko akcininko suformuotas privalomasis rezervas yra pakankamas ir atitinka įstatymų reikalavimus.

Įstatuose nustatyti Banko veiklos tikslai – organizuoti ir koordinuoti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, realizuoti perimtus neveiksnius aktyvus ir išieškoti pagal sutartis perduotas administruoti paskolas, valstybės garantijas bei kitus turtinius įsipareigojimus.

Banko apskaita yra tvarkoma remiantis AB Turto banko apskaitos principais, paremtais Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu, Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, kiek tai neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams.

Neveiksnių aktyvų įsigijimas

1997 m. Bankas perėmė likviduojamos AB Lietuvos akcinio inovacinio banko (toliau – LAIB) aktyvus. Šių aktyvų perėmimo ir disponavimo jais teisinės nuostatos nustatytos 1997 m. balandžio 22 d. akcinės bendrovės Lietuvos akcinio inovacinio banko prievolių banko kreditoriams įvykdymo bei jo turto perėmimo įstatyme Nr. VIII-191 ir 1997 m. gruodžio 23 d. akcinės bendrovės

AB TURTO BANKAS (nuo 2011-04-01 Valstybės įmonė Turto bankas)
Juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
2010 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Lietuvos akcinio inovacinio banko prievolių banko kreditoriams įvykdymo bei jo turto perėmimo įstatymo įgyvendinimo įstatyme Nr. VIII-581.

1998 m. ir 1999 m. remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. kovo 26 d. nutarimu Nr. 354 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko įsipareigojimų ir turto perdavimo“ ir 1999 m. sausio 18 d. nutarimu Nr. 18 „Dėl akcinės bendrovės Lietuvos valstybinio komercinio banko turto perdavimo“ Bankas perėmė neveiksnius AB Lietuvos valstybinio komercinio banko (toliau – LVKB) aktyvus.

Perimti aktyvai finansinėje atskaitomybėje yra įtraukti į Banko turta, o jų vertė – į įsipareigojimus Lietuvos Respublikos finansų ministerijai. Kadangi visą su šiuo turto susijusią riziką prisiėmė valstybė, tai jo vertės koregavimai yra apskaityti įsipareigojimuose Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir neįtraukti į pelno (nuostolių) ataskaitą. Paskolos ir kitos perimtos skolos dėl neapibrėžto jų termino įtrauktos į ilgalaikį turta, o įsipareigojimai į ilgalaikius įsipareigojimus.

Parduotinas materialusis turtas įtrauktas į trumpalaikį turta, o skolos už išsimokėtinai parduotą turta priklausomai nuo jų grąžinimo grafiko paskirstytos į ilgalaikį ir trumpalaikį turta.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2007 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 931 „Dėl atlygio akcinei bendrovei Turto bankui už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą apskaičiavimo taisyklių ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turta, naudojimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtino atlygio AB Turto bankui už skolų administravimą ir valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimą ir koordinavimą apskaičiavimo taisykles. Pagal šias taisykles už neveiksnių aktyvų realizavimą AB Turto bankui mokamas atlygis, todėl pajamos iš disponavimo neveiksniais aktyvais laikomos atlygio apmokėjimu.

Per 1997 m. ir 1998 m. už Vyriausybės vertybinius popierius (toliau – VVP) bankams restruktūrizuoti Bankas išpirko dalį neveiksnių aktyvų iš LVKB bei AB Lietuvos žemės ūkio banko (toliau – LŽŪB). Įsigydamas šiuos neveiksnius aktyvus Bankas veikė savo vardu, t. y. kaip šalis turto įsigijimo sutartyse ir prisiėmė riziką, susijusią su šiuo turto.

Neatlygintinai perduotos bankrutavusių bankų reikalavimo teisės

Pagal Lietuvos Respublikos bankų įstatymo 86 straipsnio 2 dalį nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos bankrutavusio banko reikalavimo teisės neatlygintinai perduodamos Vyriausybės nustatytai institucijai. Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2004 m. birželio 22 d. nutarimu Nr. 778 „Dėl bankrutavusio banko reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ nustatė, kad AB Turto bankas yra institucija, kuriai neatlygintinai perduodamos bankrutavusio banko nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos reikalavimo teisės.

Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimas ir koordinavimas

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16¹ straipsniu AB Turto bankui pavestos valstybės nekilnojamojo turto, kai jis neatitinka valstybės įmonių, įstaigų ar organizacijų poreikių įgyvendinant valstybines funkcijas, atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijos. Atnaujinimas vykdomas remiantis Vyriausybės patvirtintu atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašu.

AB TURTO BANKAS (nuo 2011-04-01 Valstybės įmonė Turto bankas)
Juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
2010 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

AB Turto bankui perduotas atnaujinti turtas balansine verte, kurią buvo įtrauktas į perduodančios institucijos apskaitą, įtraukiamas į atskiras balansines turto ir įsipareigojimų sąskaitas. Atnaujintą turtą pardavus turto balansinė vertė ir įsipareigojimų suma patikslinama pagal pardavimo kainą.

Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo jį rekonstruojant arba įsigyjant (perkant, statant) išlaidos įskaitomos į šio turto įsigijimo savikainą. Į nekilnojamo turto įsigijimo savikainą įskaitomas Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotas atlygis AB Turto bankui ir skolinimosi išlaidos, patirtos skolinantis lėšas valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti.

Parduodamas atnaujintinas valstybės nekilnojamas turtas nepriklausomų turto vertintojų įvertinamas rinkos kaina ir parduodamas aukcionuose Vyriausybės nustatyta tvarka.

Pavestas valdyti turtas

2000-2006 m. Lietuvos Respublikos finansų ministerija, vadovaudamasi Valstybės skolos įstatymu Nr. I-1508, kurį Seimas priėmė 1996 m. rugpjūčio 22 d. ir pakeitė 2005 m. birželio 16 d. Valstybės skolos įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. X-251, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 811 „Dėl paskolų ir valstybės garantijų, Finansų ministerijos perduodamų administruoti akcinei bendrovei Turto bankui“, pagal pavedimo sutartis Bankui perdavė administruoti dalį paskolų, suteiktų iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų, ir dalį valstybės garantijų. Už paskolų administravimą Vyriausybės nustatyta tvarka Bankui mokamas atlygis.

Pagal Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų nuostatas tokios paskolos nėra Banko turtas, tačiau pagal Lietuvos banko valdybos 1996 m. spalio 24 d. nutarimo Nr. 294 „Dėl bankų publikuojamų metinių finansinių ataskaitų“ patvirtintas bankų publikuojamų ataskaitų sudarymo nuostatas 2000-2002 m. administruojamos paskolos ir kitos su jomis susijusios skolos buvo įtraukiamos į balansinės ataskaitos turto skyriaus straipsnį „Pavestas valdyti turtas“ ir į įsipareigojimų skyriaus straipsnį „Įsipareigojimai dėl pavesto valdyti turto“. Lietuvos banko valdyba 2005 m. liepos 28 d. nutarimu Nr. 114 pripažino netekusiais galios visus Lietuvos banko valdybos nutarimus, reglamentuojančius bankų finansinės atskaitomybės sudarymą. Pagal naujai patvirtintą Banko apskaitos politiką bei siekiant išlaikyti palyginamumo principą balanse pavestas valdyti turtas yra pateikiamas atskirai nuo balansinių straipsnių eilutėse „Pavestas valdyti turtas“ bei „Įsipareigojimai dėl pavesto valdyti turto“. Šis turtas ir įsipareigojimai yra apskaitomi perdavimo verte, atėmus paskolų grąžinimus ir nurašymus.

Pagal Garantinio fondo įstatymo 5 straipsnio 3 dalį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 5 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Garantinio fondo reikalavimo teisės perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. birželio 7 d. nutarimo Nr. 685 „Dėl Garantinio fondo steigimo dalinio pakeitimo“ Garantinio ir vaikų išlaikymo fondų administracija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Bankui perleido reikalavimo teises į kreditorinius reikalavimus dėl negrąžintų finansinės paramos lėšų, skirtų iš Fondo bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių darbuotojų reikalavimams, susijusiems su darbo santykiais, tenkinti, ir kreditorinius reikalavimus dėl atgręžtinio reikalavimo teise neišieškotų lėšų, skirtų iš Garantinio fondo išmokoms bankrutuojančių ir bankrutavusių įmonių darbuotojams. Nuo 2010-07-14 šį fondą administruoja Įmonių bankroto ir valdymo departamentas prie Ūkio ministerijos.

Vadovaudamasis Mokesčių administravimo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. 46 patvirtinta

AB TURTO BANKAS (nuo 2011-04-01 Valstybės įmonė Turto bankas)
Juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
2010 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Mokestinės nepriemokos bei importo ir eksporto mokesčių ir muitų, baudų ir delspinigių išieškojimo perdavimo akcinei bendrovei Turto bankui tvarka, Muitinės departamentas prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Bankui perleido reikalavimo teisę į iš skolininkų ir garantų neišieškotus importo ir eksporto muitus ir mokesčius, su jais susijusias baudas, delspinigius ir palūkanas, kai jų suma yra nekintama ir teismo patvirtinta kaip kreditoriaus reikalavimas įmonės bankroto arba įmonės restruktūrizavimo byloje. Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos Bankui perleido reikalavimo teises į įmonių mokestines nepriemokas, susidariusias iki teismo nutarties iškelti bankroto bylą įsiteisėjimo dienos.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 7 d. nutarimu Nr. 631 „Dėl reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ ir 2002 m. rugpjūčio 29 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl reikalavimo teisių perleidimo akcinei bendrovei Turto bankui“ Finansų ministerija perleido Bankui reikalavimo teisę į bankrutavusius bankus dėl Gyventojų indėlių kompensavimo fondo lėšų, panaudotų gyventojų indėlių kompensacijoms išmokėti, ir kitų skolų, į įmones dėl negrąžintų paskolų, išduotų iš valstybės fondų, ir į gyventojus dėl kaip garantas sumokėtų komerciniams bankams dalies skolų, susidariusių negrąžinus lengvatinėmis sąlygomis suteiktų paskolų gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti.

Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo (2004 m. lapkričio 4 d. įstatymo Nr. IX-2535 redakcija) 29 straipsnio 2 dalies 12 punkto nustatyta, kad Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba turi teisę perleisti įmonės, kuriai iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, mokestinės nepriemokos reikalavimo teisę Bankui abipusio susitarimo pagrindu. 2005 – 2010 m. tokių reikalavimo teisių Bankui nebuvo perduota.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590 „Dėl Europos Sąjungos finansinės paramos, Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialiųjų programų ir (arba) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą, šių lėšų registravimo, apskaitos, projektų vykdytojų skolų pripažinimo abejotinomis ir abejotinių skolų nurašymo taisyklių patvirtinimo“ nustatė, kad AB Turto bankas yra institucija, kuriai perduodamos reikalavimo teisės į projekto vykdytojo negrąžintą sumą. Administruojančios institucijos 2006 – 2010 m. perdavė AB Turto bankui reikalavimo teises į 23 projektų vykdytojų grąžintinus 29,8 mln. litų.

Perleistų skolų tikroji vertė nenustatyta ir Bankui neperduota rizika dėl šių skolų. Bankas pagal nurodytas perleistas reikalavimo teises išieškotas lėšas reikalavimo perleidimo sutartyse nustatytais terminais, atskaitęs už reikalavimo teisės išieškojimą pagal reikalavimo teisės perleidimo sutartį Bankui priklausančią atlygį ar sąnaudų kompensaciją, perveda į reikalavimo perleidimo sutartyse nurodytas sąskaitas. Atsižvelgiant į šias aplinkybes perleistos reikalavimo teisės nepripažįstamos Banko turtu ir įtraukiamos į straipsnį „Pavestas valdyti turtas“.

Apskaitos politika

Pajamų pripažinimas

Palūkanų pajamos yra pripažįstamos remiantis kaupimo principu. Sukauptos palūkanos už paskolas, kurioms nustatyti 100 proc. dydžio vertės sumažėjimo nuostoliai, pajamomis nepripažįstamos. Komisiniai ir atlygis už paslaugas įtraukiami į pajamas jas atlikus. Atlygis už perduotų paskolų administravimą, kompensuojamos mokestinės nepriemokos ir kitų skolų išieškojimo sąnaudos pajamomis pripažįstamos kas mėnesį pagal faktinius Banko veiklos rezultatus

ir įtraukiamos į atlygio ir skolų išieškojimo sąnaudų kompensacijos pajamas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Bankas, atsižvelgdamas į tai, kad atskiro valstybės nekilnojamojo turto vieneto atnaujinimo pradžios ir pabaigos datos paprastai patenka į skirtingus ataskaitinius laikotarpius ir siekdamas teisingai paskirstyti pajamas ir išlaidas laikotarpiams, per kuriuos atliekami turto atnaujinimo darbai, 2010 metais pajamas ir sąnaudas iš valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo pripažino pagal 11 TAS „Statybos sutartys“ nuostatas, t. y. pajamomis pripažino patirtų išlaidų dalį, kuri tikėtina, bus padengta.

Sandoriai užsienio valiuta

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra įvertintos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais.

Nuo 2002 m. vasario 2 d. litas yra susietas su euru santykiu 3,4528 lito už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kiekvienai dienai nustato Lietuvos bankas.

Sandoriai užsienio valiuta yra perskaičiuoti į litus, taikant sandorio metu galiojusį Lietuvos banko nustatytą oficialų keitimo kursą. Turtas ir įsipareigojimai, išreikšti užsienio valiuta, yra perskaičiuojami į litus, taikant oficialų valiutos keitimo kursą, galiojusį balanso sudarymo dieną.

Paskolų ir kitų skolų vertės sumažėjimas

Bankas įvertina į balansą įtrauktų paskolų, sukauptų palūkanų ir kitų skolų (toliau – paskolų) būsimuosius pinigų srautus ir nustato šių aktyvų vertės sumažėjimo nuostolius, diskontuodamas tikėtinus pinigų srautus pradine efektyvia palūkanų norma.

Iš Vyriausybės nustatytų bankų perimtų paskolų ir kitų skolų vertės pasikeitimo rezultatais koreguoti įsipareigojimai Finansų ministerijai.

Skolos vertybiniai popieriai

Vyriausybės skolos vertybiniai popieriai (VVP) atsižvelgiant į planuojamus pinigų srautus yra traktuojami kaip iki išpirkimo laikomi vertybiniai popieriai.

Investicijos į diskontinius VVP yra apskaitomos amortizuota savikaina, amortizuojant diskonto sumą per laikotarpį nuo įsigijimo iki išpirkimo. Amortizuotas diskontas įtraukiamas į palūkanų pajamas bei Vyriausybės vertybinių popierių vertę.

Investicijos į VVP su atkarpa apskaitomos amortizuota savikaina. Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu ir įtraukiamos į balanso Vyriausybės vertybinių popierių straipsnį. Diskontas (premija) amortizuojamas per laikotarpį nuo įsigijimo iki išpirkimo, ir palūkanų pajamos padidinamos (sumažinamos) amortizuoto diskonto (premijos) suma.

VVP, kurie bus išpirkti po vienerių metų, išskyrus gautinų sumų einamųjų metų dalį, priskiriami ilgalaikiam turtui.

Perimtas materialusis turtas ir akcijos

Materialusis turtas ir akcijos, perimti iš buvusių AB „Aurabankas“ klientų, LAIB, LVKB, LŽŪB ir jų klientų bei kitų skolininkų vertinami taip:

- a) materialusis turtas vertinamas žemesniąja iš perėmimo vertės arba Lietuvos atestuotų turto vertintojų nustatytos rinkos vertės;
- b) akcijos vertinamos žemesniąja iš perėmimo kainos, rinkos vertės arba valdomos nuosavo kapitalo dalies balansinės vertės.

Ilgalaikis nematerialusis ir materialusis turtas

Nematerialusis ir materialusis turtas, kurio įsigijimo savikaina mažesnė negu 300 litų, nepriklausomai nuo jo naudojimo laiko, įtraukiamas į sąnaudas, pradėjus jį naudoti. Minimali įsigijimo savikaina yra bendra visoms materialiojo turto grupėms.

Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą (jei toks yra). Nematerialusis turtas yra amortizuojamas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tiesinį amortizacijos skaičiavimo metodą, o naudingas nematerialiojo turto tarnavimo laikas yra 3 metai.

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius (jei tokių yra). Ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laiką, taikant tiesinį nusidėvėjimo metodą. Naudingo tarnavimo laikas (metais) skirtingoms ilgalaikio materialiojo turto grupėms yra pateikiamas žemiau:

Pastatai ir Banko patalpos	15 – 40 metų
Transporto priemonės	5 – 6 metai
Įranga	3 – 25 metai

Mokesčiai

Mokesčius ir kitas įmokas į valstybės biudžetą ir fondus Bankas apskaičiuoja ir moka mokesčių administravimo įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka. Bankas apskaičiuoja pelno mokesčių, susijusių su apmokestinamomis pajamomis, kurias apskaičiuoja pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius mokesčinius normatyvinius dokumentus.

Lietuvos Respublikos įmonėms 2010 m. apmokestinamajam pelnui taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

Atidėtieji mokesčiai apskaitomi taikant įsipareigojimų metodą. Atidėtasis pelno mokestis atspindi laikinus mokesčinius skirtumus tarp turto ir įsipareigojimų, parodytų finansinėje atskaitomybėje, ir turto bei įsipareigojimų, parodytų mokesčinėje atskaitomybėje. Atidėtojo mokesčio turtas (įsipareigojimai) yra vertinami taikant pelno mokesčio normą, kuri galios, kai minėti laikini mokesčiai skirtumai realizuosis.

Atidėtasis mokesčio turtas apskaitomas balanse tada, kai vadovybė tikisi gauti tiek planuojamo mokesčio pelno artimoje ateityje, kad jo pakaktų turtui realizuoti. Jei yra tikėtina, kad dalies atidėtojo mokesčio turto realizuoti nepavyks, ši atidėtojo mokesčio dalis finansinėje atskaitomybėje nėra pripažįstama.

Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai apima lėšas bankų korespondentinėse sąskaitose.

Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų pradinis terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra apskaitomi finansinėje atskaitomybėje, tačiau jie yra atskleidžiami, išskyrus tuos atvejus, kai jų įtaka finansiniams rezultatams yra nereikšminga.

Neapibrėžtas turtas nėra apskaitomas finansinėje atskaitomybėje, tačiau yra atskleidžiamas, jei iš jo yra tikimasi gauti ekonominės naudos.

Įvertinimų naudojimas finansinėje atskaitomybėje

Vadovybė, rengdama finansinę atskaitomybę, padarė tam tikrus vertinimus ir prielaidas, kurie įtakojo turto, įsipareigojimų, pajamų, išlaidų ir neapibrėžtumų atskleidimą. Šioje finansinėje atskaitomybėje reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai yra nusidėvėjimas ir skolų vertės sumažėjimas.

Dėl ateityje atsitiksiančių įvykių vertinimams naudotos prielaidos gali keistis. Tokių pokyčių įtaka vertinimams bus pateikta finansinėje atskaitomybėje jiems atsiradus.

Įvykiai po balanso sudarymo dienos

Visi po balanso sudarymo dienos įvykę įvykiai (koreguojantys įvykiai) yra apskaitomi finansinėje atskaitomybėje, jei jie susiję su ataskaitiniu laikotarpiu ir turi reikšmingos įtakos finansinei atskaitomybei. Visi įvykiai, kurie yra reikšmingi, tačiau nėra koreguojantys įvykiai, yra atskleidžiami šios finansinės atskaitomybės pastabose.

1 PASTABA. LYGINAMOJI IR PRAEJUSIŲ FINANSINIŲ METŲ INFORMACIJA

Šioje pastaboje pateikiame finansinėse ataskaitose pateiktos 2010 finansinių metų finansinių ataskaitų lyginamosios informacijos ir ankstesnių finansinių metų (2009 metų) finansinių ataskaitų informacijos skirtumai. Skirtumų priežastys: rodiklių pergrupavimas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

		(tūkst. litų)	
Straipsnio pavadinimas		2009 m. prieš koregavimus	2009 m. po koregavimo
TURTAS			
A. ILGALAIKIS TURTAS		13 433	70 117
I. NEMATERIALUSIS TURTAS		20	20
II. MATERIALUSIS TURTAS		5 401	5 401
III. FINANSINIS TURTAS		7 958	64 642
III.5. Po vienerių metų gautinos paskolos			56 684
IV. KITAS ILGALAIKIS TURTAS		54	54
B. BIOLOGINIS TURTAS		0	0
C. TRUMPALAIKIS TURTAS		233 908	59 769
I. ATSARGOS, IŠANKSTINIAI MOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS		187 890	13 751
I.3. Nebaigtos vykdyti sutartys		187 832	13693
II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		954	954
III. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS		42 517	42 517
IV. PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		2 547	2 547
D. ILGALAIKIS TURTAS, LAIKOMAS PARDAVIMUI			117 455
TURTO IŠ VISO:		247 341	247 341
H. PAVESTAS VALDYTI TURTAS		1 144 732	1 144 732
J. IŠ VISO NUOSAVO IR PAVESTO VALDYTI TURTO		1 392 073	1 392 073
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
E. NUOSAVAS KAPITALAS		12 774	12 774
I. NUOSAVAS KAPITALAS		12 774	12 774
F. ĮSIPAREIGOJIMAI		234 567	117 112
I. ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		198 323	80 868
I.1. Finansinės skolos		0	52 027
I.1.4 Kitos finansinės skolos			52 027
I.8. Dotacijos ir subsidijos		185 834	16 352
II. TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		36 244	36 244
G. ĮSIPAREIGOJIMAI, SUSIJĘ SU ILGALAIKIU TURTU, LAIKOMU PARDAVIMUI			117 455
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:		247 341	247 341
K. ĮSIPAREIGOJIMAI DĖL PAVESTO VALDYTI TURTO		1 144 732	1 144 732
J. IŠ VISO NUOSAVO KAPITALO, ĮSIPAREIGOJIMŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ DĖL PAVESTO VALDYTI TURTO		1 392 073	1 392 073

AB TURTO BANKAS (nuo 2011-04-01 Valstybės įmonė Turto bankas)
Juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
2010 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

(tūkst. Litų)

Straipsniai	2009 m. prieš koregavimus	2009 m. po koregavimų
I. Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
I.1. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	15	15
I.1.1. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš tęsiamos veiklos	15	15
I.1.2. Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) iš nutraukiamos veiklos		
I.2. Koregavimai dėl:	(14 762)	(10 361)
I.2.19. Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(637)	(961)
I.2.20. Kitų nepiniginių straipsnių eliminavimas	(16 903)	(12 178)
I.3. Pinigų srautai iš veiklos		
I.4. Sumokėtos palūkanos		
I.5. Sumokėtas pelno mokestis	(163)	
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(14 910)	(10 346)
II. Investicinės veiklos pinigų srautai		
II.11. Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		(4 544)
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	19 210	14 666
III. Finansinės veiklos pinigų srautai		
III.5. Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		(20)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(2 968)	(2 988)
IV. Valiutų kursų pokyčio poveikis grynujų pinigų ekvivalentų likučiui		
V. Grynas pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	1 332	1 332
VI. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	1 215	1 215
VII. Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	2 547	2 547

2. PASTABA. NEMATERIALUSIS TURTAS

(tūkst. litų)

	Kompiuterių programos	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2009 m. gruodžio 31 d.	591	591
Pasikeitimai per 2010 m.	(88)	(88)
iš jų įsigijimai	10	10
iš jų nurašymai	(98)	(98)
Įsigijimo savikaina 2010 m. gruodžio 31 d.	503	503
Sukaupta amortizacija 2009 m. gruodžio 31 d.	571	571
Priskaičiuota per metus	12	12
Nurašytam turtui tenkanti dalis	(98)	(98)
Sukaupta amortizacija 2010 m. gruodžio 31 d.	485	485
Likutinė vertė 2009 m. gruodžio 31 d.	20	20
Likutinė vertė 2010 m. gruodžio 31 d.	18	18

2. PASTABA. NEMATERIALUSIS TURTAS (TĘSINYS)

Palyginamoji praėjusių finansinių metų informacija pateikta šioje lentelėje

(tūkst. litų)

	Kompiuterių programos	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2008 m. gruodžio 31 d.	588	588
Pasikeitimai per 2009 m.	3	3
iš jų įsigijimai	3	3
iš jų nurašymai	-	-
Įsigijimo savikaina 2009 m. gruodžio 31 d.	591	591
Sukaupta amortizacija 2008 m. gruodžio 31 d.	552	552
Priskaičiuota per metus	19	19
Nurašytam turtui tenkanti dalis	-	-
Sukaupta amortizacija 2009 m. gruodžio 31 d.	571	571
Likutinė vertė 2008 m. gruodžio 31 d.	36	36
Likutinė vertė 2009 m. gruodžio 31 d.	20	20

3. PASTABA. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

(tūkst. litų)

	Pastatai ir kitas nekilnojamas turtas	Transporto priemonės	Įstaigos įranga ir kitas turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2009 m. gruodžio 31 d.	6 167	803	2 270	9 240
Pasikeitimai per 2010 m.		(390)	(283)	(673)
iš jų įsigijimai			25	25
iš jų nurašymai ir perleidimai		(390)	(308)	(698)
Likutis 2010 m. gruodžio 31 d.	6 167	413	1 987	8 567
Sukauptas nusidėvėjimas 2009 m. gruodžio 31 d.	1 257	393	2 189	3 839
Priskaičiuota per metus	164	109	41	314
Nurašytam turtui tenkanti dalis ir perleidimai		(243)	(308)	(551)
Sukauptas nusidėvėjimas 2010 m. gruodžio 31 d.	1 421	259	1 922	3 602
Likutinė vertė:				
2009 m. gruodžio 31 d.	4 910	410	81	5 401
2010 m. gruodžio 31 d.	4 746	154	65	4965

3. PASTABA. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS (TĘSINYS)

Palyginamoji praėjusių finansinių metų informacija pateikta šioje lentelėje

(tūkst. litų)

	Pastatai ir kitas nekilnojamas turtas	Transporto priemonės	Įstaigos įranga ir kitas turtas	Iš viso
Įsigijimo savikaina 2008 m. gruodžio 31 d.	6 167	837	2 327	9 331
Pasikeitimai per 2009 m.	-	(34)	(57)	(91)
iš jų įsigijimai	-	-	17	17
iš jų nurašymai ir perleidimai	-	(34)	(74)	(108)
Likutis 2009 m. gruodžio 31 d.	6 167	803	2 270	9 240
Sukauptas nusidėvėjimas 2008 m. gruodžio 31 d.	1 093	305	2 187	3 585
Priskaičiuota per metus	164	122	76	362
Nurašytam turtui tenkanti dalis ir perleidimai	-	(34)	(74)	(108)
Sukauptas nusidėvėjimas 2009 m. gruodžio 31 d.	1 257	393	2 189	3 839
Likutinė vertė:				
2008 m. gruodžio 31 d.	5 074	532	140	5 746
2009 m. gruodžio 31 d.	4 910	410	81	5 401

Banko veikloje naudojamas visiškai nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas (įsigijimo savikaina):

(tūkst. Litų)

	2010-12-31	2009-12-31
Transporto priemonės	66	66
Įstaigos įranga	1 836	2 083
Iš viso	1 902	2 149

2010 m. ir 2009 m. gruodžio 31 d. Banko ilgalaikis materialusis turtas nebuvo įkeistas kitoms įmonėms, įstaigoms ar organizacijoms.

4. PASTABA. FINANSINIS TURTAS

(tūkst. litų)

	2010-12-31	2009-12-31
Ilgalaikis finansinis turtas (19 eil.)	68 010	64 639
Kitos ilgalaikės investicijos – išdo obligacijos	5 078	5 072
Po vienerių metų gautinos sumos	2 697	2 883
iš komercinių bankų perimtos paskolos	2 269	2 431
nuosavos ir už VVP iš bankų pirktos paskolos	428	452
Po vienerių metų gautinos paskolos (24 eil.)	60 068	56 684
Kitas finansinis turtas (26 eil.)	167	
Trumpalaikis finansinis turtas	36 597	43 974
Terminuoti indėliai (50 eil.)	14 600	
Trumpalaikės investicijos (49 eil.)	18 580	40 470
išdo vekseliai	18 416	35 070
per vienerius metus išperkamos išdo obligacijos	164	5 400
Pirkėjų įsiskolinimas (44 eil.)	3	12
Kitos gautinos sumos (47 eil.)	1 297	945
atlygis už skolų administravimą ir skolų išieškojimo sąnaudų kompensacija	546	821
gautinos bylų administravimo išlaidos	9	50
gautinas pirkimo PVM	217	24
valstybės turto valdytojų skolos už panaudotas banko lėšas	459	29
gautinos palūkanos už terminuotus indėlius	26	
kitos gautinos sumos	40	21
Pinigai ir pinigų ekvivalentas	2117	2 547
Iš viso	104 607	108 613

5. PASTABA. NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS

(tūkst. litų)

	2010-12-31	2009-12-31
Atnaujinamo nekilnojamojo turto nebaigta statyba:		
Atlikti statybos darbai	38 510	11 384
Projektavimo darbai	1 963	1 050
Atlygis turto bankui	2 470	1 094
Statybai finansuoti panaudotų lėšų skolinimosi išlaidos	79	
Kitos išlaidos	709	165
Iš viso	43 731	13 693

6. PASTABA. PERDUOTAS ATNAUJINTI VALSTYBĖS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Bankas 2007 – 2010 metais iš valstybės turto valdytojų perėmė valdyti patikėjimo teise atnaujintino nekilnojamojo turto, įtraukto į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-10-10 nutarimu Nr. 1082, 2008-10-14 nutarimu Nr. 1074 ir 2009-07-22 Nr.812:

(tūkst. litų)

Turto pavadinimas	Perimta iš viso	Perduotas panaudai	Parduodamas	Įgytas	Perduotas	Parduotas	
						Balansinė vertė	Pardavimo kaina
Likutis 2009 m. gruodžio 31 d.	117 455	47 138	70 317			75	1 788
Pasikeitimai per 2010 metus.	5 434	(947)	6 381	167	(167)	1 373	2 705
Iš jų perimta	6 807	(947)	7 754				
Iš jų įgytas	167			167			
Iš jų perduotas	(167)				(167)		
Iš jų parduota	(1 373)		(1 373)			1 373	2 705
Likutis 2010 m. gruodžio 31 d.	122 889	46 191	76 698	167	(167)	1 448	4 493

7. PASTABA. KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS

(tūkst. litų)

	2010-12-31	2009-12-31
Į PVM sąskaitas faktūras neįtrauktos pajamos	2 510	1 742
Avansai tiekėjams ir rangovams		241
Iš komercinių bankų perimtas materialusis turtas	9	9
Iš viso	2 519	1 992

8. PASTABA. PREKYBOS SKOLOS TIEKĖJAMS IR RANGOVAMS

Prekybos skolas tiekėjams ir rangovams (balanso 83 eil.) rezervuotas atlyginimas rangovams už valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo darbus (5 proc. atliktų darbų vertės).

9. PASTABA. KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

Kitus ilgalaikius įsipareigojimus sudaro įsipareigojimai Finansų ministerijai už iš LAIB ir LVKB perimtus neveiksnius aktyvus: 2010-12-31 12 183 tūkst. litų ir 2009-12-31 11 920 tūkst. litų. Įsipareigojimų už perimtus neveiksnius aktyvus pagrindai nurodyti skyriaus „Banko veiklos organizavimas ir apskaitos principai“ poskyryje „Neveiksnių aktyvų įsigijimas“. Įsipareigojimai per 2010 metus padidėjo 263 tūkst. litų, iš jų, patikslinus perimtų paskolų ir kitų skolų įsipareigojimus, įsipareigojimai padidinti 454 tūkst. litų, o išieškojus 434 tūkst. litų paskolų ir skolų įsipareigojimai sumažėjo 191 tūkst. litų, nes išieškota 243 tūkst. litų daugiau negu išieškotų paskolų ir skolų balansinė vertė.

Šie įsipareigojimai nėra laikomi finansiniais įsipareigojimais, kadangi jie yra padengti perimtu turto ir nėra įsipareigojimo juos padengti pinigais.

10. PASTABA. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

Į šį balanso straipsnį įtrauktas nemokamai AB Turto bankui perduotas valstybės turtas, skirtas vykdyti pavestą valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkciją:

	(tūkst. litų)	
	2010-12-31	2009-12-31
Lėšos gautos už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą	3 401	1 909
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui (naujo turto statybai) panaudotos lėšos, gautos realizavus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus	27 403	14 443
Iš viso	30 804	16 352

11. PASTABA. KITOS FINANSINĖS SKOLOS

	(tūkst. litų)	
	2010-12-31	2009-12-31
Finansų ministerijos perskolintos paskolos	67 755	52 027
Įsipareigojimai už perduotus VVP bankams restruktūrizuoti	8 311	8 311
Įsipareigojimai už realizuotus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus	9 693	22 725
Įsipareigojimai už realizuotus iš LAIB perimtus neveiksnius aktyvus	739	668
Valstybės institucijoms dėl nebaigtų atsiskaitymų už išieškotas lėšas	446	165
Apskaičiuotos palūkanos už perskolintą paskolą valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui	154	150
Valstybės turto valdytojams už lėšas, uždirbtas disponuojant perduotu valstybės nekilnojamuoju turtu	183	75
Iš viso	87 281	84 121

12 PASTABA. SKOLOS TIEKĖJAMS IR RANGOVAMS

	(tūkst. litų)	
	2010-12-31	2009-12-31
Įsiskolinimas rangovams už atliktus valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo darbus	9 054	3 427
Nesumokėtos sumos nuolatiniams tiekėjams, įtrauktos į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas	72	58
Iš viso	9 126	3 485

13. PASTABA. SU DARBO SANTYKIAIS SUSIJĘ ĮSIPAREIGOJIMAI

	(tūkst. litų)	
	2010-12-31	2009-12-31
Nepanaudotų atostogų apmokėjimo rezervas	227	275
Išeitinių pašalpų rezervas	365	-
Mokėtinos socialinio draudimo įmokos	92	122
Iš viso	684	397

14. PASTABA. KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

(tūkst. litų)

	2010-12-31	2009-12-31
Į biudžetą mokėtini mokesčiai	119	225
Sukauptos audito sąnaudos	38	18
Kiti įsipareigojimai	49	25
Iš viso	206	268

15. PASTABA. PAVESTAS VALDYTI TURTAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI DĖL PAVESTO VALDYTI TURTO

(tūkst. litų)

	2010-12-31	2009-12-31
Finansų ministerijos perduotos administruoti paskolos, suteiktos iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų, ir skolos, susidariusios įvykdžius valstybės garantiją	700 198	690 827
Finansų ministerijos perleista reikalavimo teisė į LAB Vakarų bankas	3 168	3 261
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į bankrutuojančius bankus dėl skolų Gyventojų indėlių kompensavimo fondui	205	215
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės dėl iš Privatizavimo fondo suteiktų paskolų	14 680	14 907
Finansų ministerijos perleistos reikalavimo teisės į skolas dėl įvykdytų garantijų į lengvatines paskolas gyvenamiesiems namams, butams statyti arba pirkti	113	119
Garantinio ir vaikų išlaikymo fondų administracijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos perleistos reikalavimo teisės dėl skolų Garantiniam fondui	60 820	53 784
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos perduota išieškoti mokestinė nepriemoka	492 052	338 315
Muitinės departamento prie Finansų ministerijos perduoti išieškoti importo ir eksporto muitai ir mokesčiai, su jais susijusios baudos, delspinigiai ir palūkanos	16 424	20 444
Perduotos reikalavimo teisės į finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, grąžintinas lėšas	25 447	22 860
Iš viso trečiųjų šalių pavestas valdyti turtas	1 313 107	1 144 732
Įsipareigojimai susiję su trečiųjų šalių pavestu valdyti turtu	1 313 107	1 144 732

Pavesto valdyti turto perėmimo ir perleidimo pagrindai nurodyti skyriaus „Banko veiklos organizavimas ir apskaitos principai“ poskyryje „Pavestas valdyti turtas“. Bankas, valdydamas šioje lentelėje išvardintas paskolas, skolas ir mokestines nepriemokas, veikia kaip administratorius, gauna atlygį už perduotų administruoti paskolų ir valstybės garantijų administravimą ir sąnaudų kompensaciją už pagal reikalavimo perleidimo sutartis perduotų skolų išieškojimą ir neprisiima jokios rizikos dėl jų.

16. PASTABA. PARDAVIMO PAJAMOS

	(tūkst. litų)	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Atlygis už skolų administravimą ir kompensuojamos skolų išieškojimo sąnaudos	3 802	4 245
Atlygis už valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą	608	891
Atlygis už investicinių akcinių bendrovių likvidavimą		15
Sukauptos pagal darbų atlikimą	1 519	1 020
Iš viso	5 929	6 171

17. PASTABA. KITOS VEIKLOS PAJAMOS

	(tūkst. litų)	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Nuosavų neveiksnių aktyvų realizavimo pajamos	422	237
Išieškotos skolos pagal likviduojamų bankų neatlygintinai perduotas reikalavimo teises	97	97
Atsisakyti aukcionų garantinės įmokos		100
Kitos pajamos	35	4
Iš viso	554	438

18. PASTABA. ATLYGINIMAI, SOCIALINIO DRAUDIMO ĮMOKOS IR KITOS SU DARBUOTOJAIS SUSIJUSIOS IŠLAIDOS

	(tūkst. litų)	
	Einamieji finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Valdybai	371	520
Personalui	4 921	5 450
Iš viso	5 292	5 970
Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	63	71

19. PASTABA. FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS

	(tūkst. litų)	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Palūkanos už išdo skolos vertybinius popierius	630	913
Palūkanos už bankuose laikomas lėšas	32	19
Iš viso	662	932

20. PASTABA. KITOS SĄNAUDOS

	(tūkst. litų)	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Transporto ir ryšių paslaugų	126	153
Pastatų ir patalpų eksploatavimo	121	103
Įrangos eksploatavimo ir trumpalaikio turto	99	118
Mokesčiai į biudžetą ir fondus	75	72
Tiesioginės valstybės nekilnojamojo turto pardavimo sąnaudos	136	146
Praeito laikotarpio sąnaudos, tenkančios ataskaitinių metų pajamoms		432
Tiesioginės skolų išieškojimo sąnaudos	88	54
Teismų priteistos sumos	1 856	
Kitos	75	57
Iš viso	2 576	1 135

21. PASTABA. NUOSAVO KAPITALO POKYČIAI

AB Turto bankas valdyba, valdydama patikėtą kapitalą, nuolat seka, kad nuosavo kapitalo dydis netaptų mažesnis kaip ½ įstatuose nurodyto kapitalo dydžio. 2010 m. gruodžio 31 d. nuosavas kapitalas buvo 1,23 karto didesnis už įstatuose nurodytą įstatinį kapitalą.

Akcininko sprendimu iš nepaskirstytojo pelno ataskaitinių metų pradžioje 623 tūkst. litų buvo skirti dividendams išmokėti.

22. PASTABA. ĮSIPAREIGOJIMŲ LIKVIDUMAS

(tūkst. litų)

Įsipareigojimų pavadinimas	Iki pareikalavimo	Iki 3 mėn.	Nuo 3 iki 12 mėn.	Nuo 12 iki 36 mėn.	Neapibrėžti terminai	Iš viso
Patikėjimo teise valdyti perduotas ir AB Turto banko parduodamas valstybės nekilnojamasis turtas					76 698	76 698
Patikėjimo teise perduotas ir AB Turto banko perduotas panaudai valstybės nekilnojamasis turtas					46 191	46 191
Lėšos, gautos už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą	3 401					3 401
AB Turto bankui perskolinta paskola valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui				67 755		67 755
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui panaudotos lėšos, gautos realizavus iš LVKB perimtus neveiksnius aktyvus					27 403	27 403
Už perduotus VVP bankams restruktūrizuoti	8 311					8 311
Už realizuotus perimtus neveiksnius aktyvus	739				9 693	10 432
Už perimtus neveiksnius aktyvus					12 183	12 183
Skolos tiekėjams ir rangovams		7 201	1 925			9 126
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	119	92	473			684
Kiti einamieji finansiniai įsipareigojimai	446	79	258			783
Kiti įsipareigojimai		206	32		4692	4 930
Iš viso	13 016	7 578	2 688	67 755	176 860	267 897

Įsipareigojimams už neveiksnius aktyvus, perimtus iš komercinių bankų, terminai nenustatyti. Terminas (iki pareikalavimo) atsiranda tik už pinigus, gautus realizavus perimtus neveiksnius aktyvus. Bankas palūkanas moka tik už paskola valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimui. Paskolą gražinti ir palūkanas mokėti įsipareigota lėšomis, gautomis pardavus perimtą atnaujintiną valstybės nekilnojamąjį turtą. Kiti įsipareigojimai dėl trumpo arba neapibrėžto termino apskaityti įsigijimo savikaina.

23. PASTABA. FINANSINIO TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ TIKROSIOS VERTĖS ATSKLEIDIMAS

(tūkst. litų)

	2010-12-31		2009-12-31	
	Balansinė vertė	Tikroji vertė	Balansinė vertė	Tikroji vertė
Finansinis turtas				
Investicijos – išdo obligacijos ir vekseliai	23 658	23 229	45 542	45 271
Paskolos ir kitos gautinos sumos	3 994	3 994	3 828	3 828
Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo finansavimas	60 068	60 068	56 684	56 684
Kitas finansinis turtas	167	167		
Pirkėjų įsiskolinimas už parduotą turtą	3	3	12	12
Terminuoti indėliai	14 600	14 600		
Pinigai ir pinigų ekvivalentas	2 117	2 117	2 547	2 547
Iš viso finansinio turto	104 607	104 178	108 613	108 342
Finansiniai įsipareigojimai				
Už VVP bankams restruktūrizuoti ir realizuotus neveiksnius aktyvus	18 743	18 743	31 704	31 704
Valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti panaudotos lėšos, gautos realizavus neveiksnius aktyvus	27 403	27 403	14 443	14 443
Perskolintos paskolos valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti	67 755	67 755	52 027	52 027
Lėšos, gautos už parduotą valstybės nekilnojamąjį turtą	3 401	3 401	1 909	1 909
Skolos tiekėjams ir rangovams	9 126	9 126	4 054	4 054
Kiti einamieji įsipareigojimai	783	783	390	390
Iš viso finansinių įsipareigojimų	127 211	127 211	104 527	104 527

Paskolų ir kitų skolų balansinė vertė atitinka tikrąją vertę, nes nustatant jų balansinę vertę, būsimieji pinigų srautai buvo diskontuoti taikant arba rinkos palūkanų normą, nesant galimybės nustatyti pirminės efektyvios palūkanų normos, arba pirminę efektyvią palūkanų normą ir nustatytas individualus vertės sumažėjimas, kuris atspindi geriausią galimą Banko įvertinimą.

Finansinių įsipareigojimų tikroji vertė atitinka jų rinkos vertę, nes šie įsipareigojimai yra neapibrėžto termino, arba labai trumpo termino.

24. PASTABA. NEBALANSINIAI BANKO ĮSIPAREIGOJIMAI

2009 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Bankas neturėjo išvestinių finansinių priemonių ir nebalansinių įsipareigojimų, išskyrus pavestą valdyti turtą.

25 PASTABA. PELNO MOKESTIS

2010 m. Bankas sudarė 245,9 tūkst. litų išeitinių pašalpų rezervą darbuotojams, su kuriais ketinama nutraukti darbo sutartis 2011 metais ir su kuriais yra sudaryti susitarimai arba deramasi dėl jų. Taip pat buvusiam įmonės vadovui siekiant teismuose prisiteisti neišmokėtą darbo užmokestį

bei kompensacines išmokas, sudarytas rezervas 118,6 tūkst. Lt. Bendra rezervų suma 364,5 tūkst. Lt. Šis rezervas įtrauktas į 2010 m. sąnaudas, o pelno mokesčio deklaracijoje – į neleidžiamų atskaitymų sumą. Dėl to susidaręs 2010 m. pelno mokesčio skirtumas 54 tūkst. litų balanse parodytas atidėtojo mokesčio turto straipsnyje.

26. PASTABA. BANKO PRISIIMAMOS RIZIKOS RŪŠYS

Banko veiklos pobūdis išieškant parduotas administruoti paskolas ir perduotas išieškoti kitas skolas toks, kad įsipareigojimai mokėti pinigų atsiranda Bankui išieškojus perduotas skolas, t. y. gavus pinigus, todėl šioje veikloje Bankas nesusiduria su likvidumo problema. Be to, Banko likvidumą kiekvienu momentu užtikrina turimas Vyriausybės skolos vertybinių popierių (išdo vekselių ir obligacijų), turinčių likvidžią antrinę rinką, portfelis (detaliau žiūrėti 4 pastabą „Finansinis turtas“).

Bankas nėra išleidęs jokių garantijų, todėl maksimalus kredito rizikos poveikis yra lygus turto balansinei vertei. Palūkanų už paskolas ir skolas vertybinius popierius normos yra fiksuotos, todėl palūkanų normų pasikeitimo įtakos Banko finansiniams rezultatams rizikos nėra. Bankas neturi įsipareigojimų užsienio valiuta, o finansinis turtas užsienio valiuta yra nereikšmingas, todėl valiutų rizikos yra nereikšminga.

Bankas susiduria su politine ir teisine aplinkos rizika. AB Turto banko veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai, Vyriausybės nutarimai ir kiti teisės aktai, todėl bendrovės veikla ir jos rezultatai priklauso nuo teisės aktų galimų pakeitimų, Vyriausybės priimamų sprendimų bei jos vykdomų programų.

Vykdydamas valstybės turto atnaujinimo funkciją Bankas susiduria su rinkos rizika nekilnojamojo turto srityje, ko pasekmėje mažėja objektų vertė, sulėtėja objektų pardavimas, didėja turto priežiūros sąnaudos.

Jeigu AB Turto bankui pardavus jam perduotą atnaujintą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą gautų lėšų nepakanka valstybės nekilnojamajam turtui atnaujinti ir kitoms su turto atnaujinimu susijusioms išlaidoms padengti, trūkstant lėšų išskyrimą valstybės biudžeto rengimą, tvirtinimą ir vykdymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoja valstybės turto valdytojas ir valstybės biudžeto asignavimų valdytojas, jei valstybės turto valdytojas nėra valstybės biudžeto asignavimų valdytojas, tačiau išlieka rizika, dėl valstybės finansinių galimybių skirti trūkstamas lėšas. Be to, valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo veikloje egzistuoja ir politinė rizika jeigu Vyriausybė nuspręstų stabdyti pradėtas valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo programas, dėl ko kiltų problemų dėl patirtų atnaujinimo išlaidų padengimo.

Banko veikloje galima operacinė rizika dėl darbuotojų neatliktų ar netinkamai atliktų funkcijų, dėl informacinės sistemos veiklos sutrikimų ir dėl išorės veiksmų. Banke įdiegta vidaus kontrolės sistema, užtikrinanti operacinės rizikos valdymą.

27. PASTABA. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Per 2010 m. ir 2009 m. Bankas nesudarė sandorių su susijusiomis šalimis. Valstybinės institucijos nėra laikomos susijusiomis šalimis.

28. PASTABA. ATIDĖJINIAI

2007 m. Lietuvos Aukščiausiojo Teismo sprendimu Bankui iš vieno atsakovo buvo priteista 4 105 tūkst. litų išieškoma suma (susidedanti iš pagrindinės sumos grąžinimo, priskaičiuotų

AB TURTO BANKAS (nuo 2011-04-01 Valstybės įmonė Turto bankas)
Juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
2010 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

palūkanų ir delspinigių). Atsakovas, pagrįsdamas ieškinį tuo, kad paaikškėjo naujos aplinkybės, pasiekė, kad Vilniaus apygardos teismas patenkintų atsakovo prašymą atnaujinti procesą šioje civilinėje byloje, todėl egzistavo tikimybė, kad teismas gali priimti kitokį sprendimą nei buvo priimtas anksčiau. Pasibaigus finansiniams metams 2011 03 25 Lietuvos apeliacinio teismo nutartimi, paliktas galioti Vilniaus apygardos teismo 2009 10 02 sprendimas. Turto bankas sprendimą apskundė Lietuvos Aukščiausiajam Teismui. Banko vadovybė atsižvelgdama į minėtas aplinkybes, priėmė sprendimą suformuoti atidėjimą, pagal teismo nutartį 1 856 tūkst. Lt.

29. PASTABA. POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Esminių pobalansinių įvykių, turinčių įtakos Banko veiklai, nebuvo.

Valstybės įmonės Turto bankas
generalinis direktorius

Arnoldas Burkovskis

AB TURTO BANKAS (nuo 2011-04-01 Valstybės įmonė Turto bankas)
Juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
2010 M. METINIS PRANEŠIMAS

AB Turto banko veiklos tikslai – organizuoti ir koordinuoti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimą, realizuoti perimtus neveiksnius aktyvus ir išieškoti pagal sutartis perduotas administruoti paskolas, valstybės garantijas bei kitus turtinius įsipareigojimus valstybei.

AB Turto bankas savo veiklą pradėjo 1996 m. Jis įkurtas siekiant maksimaliai sumažinti 1995 m. Lietuvos bankų krizės nuostolius. Nuo veiklos pradžios realizavęs iš Vyriausybės nustatytų komercinių bankų perimtus ir už VVP pirktus neveiksnius aktyvus, AB Turto bankas išieškojo 163,8 mln. litų, iš jų 2010 m. - 1,2 mln. litų. Metų pabaigoje likusių nerealizuotų neveiksnių aktyvų nominali vertė 99,6 mln. litų, balansinė vertė 2,6 mln. litų.

2000 m. AB Turto banko veikla pasipildė naujomis funkcijomis – paskolų, suteiktų iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų, valstybės vardu suteiktų garantijų ir jas vykdant atsiradusių skolų administravimu. Nuo perdavimo pradžios jau išieškota 915,0 mln. litų, iš jų vien 2010 m. - 33,3 mln. litų šių paskolų. Metų pabaigoje bankas administravo 700,2 mln. litų paskolų, suteiktų iš valstybės vardu gautų vidaus ir užsienio paskolų lėšų ir paskolų su valstybės garantija bei 162,2 mln. litų valstybės suteiktų garantijų.

Nuo 2002 m. AB Turto bankui pavestas mokestinių nepriemokų valstybinėms mokesčių inspekcijoms ir Muitinės departamentui bei skolų Garantiniam fondui, kurį nuo 2010-07-14 administruoja Įmonių bankroto ir valdymo departamentas prie Ūkio ministerijos, ir kitoms valstybės institucijoms išieškojimas pagal perleistas reikalavimo teises. Per 2010 m. išieškota 2,3 mln. litų šių skolų, jų likutis metų pabaigoje buvo 587,5 mln. litų. Perduotų išieškoti skolų apimtis didėja, tačiau ši funkcija virsta perduotų skolų administravimu. Pavyzdžiui, 2008–2010 metais buvo baigtas skolų Garantiniam fondui išieškojimo procesas iš 682 skolininkų, iš 610 skolininkų (89,4 % skolininkų, iš kurių išieškojimo procesas buvo baigtas) neišieškota nei cento ir jų 27,8 mln. litų skola skolininkus likvidavus buvo nurašyta. AB Turto bankas, kaip naujasis kreditorius dalyvauja skolininkų, įskaitant ir tuos, kurių skolos beviltiškos, bankroto procedūrose.

2010 metų veiklos efektyvumui turėjo įtakos nuolat blogėjanti išieškoti perduotų skolų būklė, dėl ko mažėja išieškojimo galimybės. Ši tendencija matyti iš šių duomenų:

	<u>Mokestinė nepriemoka</u>			<u>Skolos Garantiniam fondui</u>		
	<u>2008 m.</u>	<u>2009 m.</u>	<u>2010 m.</u>	<u>2008 m.</u>	<u>2009 m.</u>	<u>2010 m.</u>
Išieškota (mln. Lt)	6,5	4,9	1,8	1,8	1,0	0,1
Proc. nuo vidutinės metinės skolų sumos	2,36	1,63	0,42	3,49	1,95	0,25

Išieškojimo apimčių mažėjimas yra pagrįstas objektyviomis, ne nuo AB Turto banko priklausančiomis priežastimis – pastaruoju metu perduodamos administruoti bankrutuojančių įmonių skolos, turinčios mokestinių nepriemokų valstybei, arba visai neturi turto, kurį realizavus būtų tenkinami kreditoriniai reikalavimai, arba turtas prievolių vykdymo užtikrinimui yra įkeistas komerciniams bankams.

2006 m. AB Turto bankui pavestas Europos Sąjungos finansinės paramos, Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinių mechanizmų bei bendrojo finansavimo lėšų, išmokėtų iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto specialiųjų programų ir (arba) panaudotų pažeidžiant teisės aktus, išieškojimas bei grąžinimas į valstybės biudžetą. 2010 m. pabaigoje AB Turto bankas administravo 25,4 mln. litų išieškotinių sumų. Per ataskaitinius metus išieškota 138,5 tūkst. litų. Tokį žemą išieškojimo lygį sąlygoja tai, kad daugumai įmonių, neteisėtai panaudojusioms paramos lėšas, iškeltos bankroto bylos. Dažnai tokios įmonės teturi tik tą turtą, kuris sukurtas iš gautos paramos lėšų, o pastarasis įkeistas komerciniams bankams.

AB TURTO BANKAS (nuo 2011-04-01 Valstybės įmonė Turto bankas)
Juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
2010 M. METINIS PRANEŠIMAS

Siekiant paspartinti nuo 1995 – 1997 m. užsitęsusių bankrutavusių bankų likvidavimą, nuo 2002 m. AB Turto bankui neatlygintinai perduotos dešimties bankrutavusių bankų nustatyta tvarka neparduotos ir kreditorių neperimtos reikalavimo teisės į jų skolininkus. Šios reikalavimo teisės mažai vertingos, nes išieškojimo procese daugeliu atveju paaiškėja, kad nėra jokio skolininkų turto, į kurį būtų galima nukreipti išieškojimą, netinkamai bankų įformintos reikalavimo teisės ir kt. 2010 m. išieškota 96,8 tūkst. litų. Metų pabaigoje AB Turto bankas dar turėjo reikalavimo teisę į 269,4 mln. litų skolas, kurios beveik visos yra beviltiškos. Svarstoma galimybė iš šios skolų grupės formuoti reikalavimo teisių paketus ir juos pardavinėti viešo aukciono būdu.

Ataskaitiniu laikotarpiu AB Turto bankas dar išmokėjo lėšas už išpirktas emisijos Nr. 60701 Vyriausybės obligacijas, skirtas atsiskaityti su Lietuvos akcinio inovacinio banko kreditoriais juridiniais asmenimis, turinčiais valstybės garantijas. 6 LAIB kreditoriams, kurie kreipėsi į AB Turto banką, buvo išmokėta 26,3 tūkst. litų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kontroliuojančių investicinių bendrovių įstatymu, AB Turto bankas buvo paskirtas 112 investicinių akcinių bendrovių likvidatoriumi. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje AB Turto bankas dar tęsė 5 investicinių akcinių bendrovių likvidavimą.

Nuo 2007 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16¹ straipsniu AB Turto bankui pavestos valstybės nekilnojamojo turto, reikalingo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, bet neatitinkančio šias funkcijas įgyvendinančių valstybės įmonių, įstaigų ar organizacijų poreikių, atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo funkcijos. 2008 m. liepos 15 d. įstatymu Nr. X–1714 pakeitus minėto įstatymo 16¹ straipsnį ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2008 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1074 ir 2009 m. liepos 22 d. nutarimu Nr. 812 pakeitus 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 patvirtintą atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, AB Turto bankas vykdo valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo organizavimo ir koordinavimo veiklą.

Į atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą įtraukti 18 žinybų priklausantys 32 atnaujintini valstybės nekilnojamojo turto objektai. Su 20 valstybės turto valdytojų AB Turto bankas sudarė 21 susitarimą dėl jiems patikėto valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo. Įgyvendindamas šiuos susitarimus, AB Turto bankas iš valstybės turto valdytojų perėmė valdyti patikėjimo teise 215 nekilnojamojo turto vienetus (pastatus, kitus statinius ir žemės sklypus), iš kurių 91 vienetai, kurie yra naudojami valstybės turto valdytojų, perduoti jiems panaudai, o 124 - parduodami. AB Turto bankas vykdo užsakovo funkcijas statant vieną objektą ir rengiant 4 objektų techninius projektus, be to, atlieka 2 objektų, kurių statybos užsakovo funkcijos nebuvo perduotos, finansuotojo funkcijas.

Įregistruotas AB Turto banko įstatinis kapitalas yra 8 890 900 litų. Jis padalintas į 88 909 paprastasias vardines 100 litų nominalios vertės akcijas. Visos akcijos visiškai apmokėtos. AB Turto banko vienintelis akcininkas – valstybė, kuriai atstovauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija – Finansų ministerija. Jokių operacijų su banko akcijomis nebuvo atlikta.

2010 m. lapkričio 12d. Lietuvos Respublikos Seime buvo priimtas Lietuvos Respublikos akcinės bendrovės Turto banko pertvarkymo į valstybės įmonę Turto banką įstatymas. Turto banko teisinės formos pakeitimas į valstybės įmonę sietinas su įmonės reorganizavimu sujungimo būdu su kita valstybės įmone – Valstybės turto fondu, turint tikslą po reorganizavimo veiksiančiai įmonei perduoti valstybės politikos įgyvendinimo valstybės nekilnojamojo turto srityje funkciją.

AB TURTO BANKAS (nuo 2011-04-01 Valstybės įmonė Turto bankas)
Juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
2010 M. METINIS PRANEŠIMAS

AB Turto banko veiklos pagrindiniai finansiniai rodikliai (eliminavus atidėjimą UAB Salta pagal teismo nutartį):

	<u>2008 m.</u>	<u>2009 m.</u>	<u>2010 m.</u>
Pajamos, tūkst. litų	9 272	7 541	7 145
EBITDA	-640	-496	472
Pelnas (nuostolis) prieš mokesčius, tūkst. litų	1 329	15	786
Grynasis pelnas, tūkst. litų	1 219	15	631
Grynasis pelningumas, proc.	13,15	0,20	8,83
Kapitalo grąža, proc.	7,1	0,1	4,9

Didelę neigiamą įtaką AB Turto banko veiklos rodikliams turėjo išorinės aplinkos faktoriai. Dėl apskričių reformos, keičiantis atnaujintino valstybės nekilnojamojo turto priklausomybei, buvo stabdomas kai kurių objektų atnaujinimas, dėl žemės sklypų, esančių į kultūros vertybių registrą įrašytose miestų teritorijose, neišspręstų pardavimo teisinių klausimų sustabdytas kai kurių objektų pardavimas. Didelę neigiamą įtaką turi sąstingis nekilnojamojo turto rinkoje. 2010 m. per AB Turto banko organizuotus 78 nekilnojamojo turto pardavimo aukcionus buvo parduoti tik 6 nekilnojamojo turto objektai už 2 704,7 tūkst. Lt, o viso parduodamo turto priežiūros ir pardavimo sąnaudos per metus sudarė 1 013,6 tūkst. litų. Naujo (atnaujinto) turto statybos finansavimo problemos dėl numatyto parduoti valstybės nekilnojamojo turto rinkos kainų sumažėjimo taip pat turi neigiamą įtaką valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo veiklai.

Pagrindinės rizikos rūšys, su kuriomis susiduria AB Turto bankas, apibūdintos finansinės atskaitomybės 26 pastaboje. Išvestinėmis finansinėmis priemonėmis AB Turto bankas nesinaudoja bei neatlieka sandorių, dėl kurių reikėtų naudoti apsidraudimo priemones.

AB Turto banko organizacinė struktūra nuosekliai tobulinama derinant ją su atliekamų funkcijų apimtimi. 2010 metų pabaigoje darbo sutartys buvo sudarytos su 64 darbuotojais, 7 sutartimis mažiau, negu buvo metų pradžioje.

Vadovaujantis AB Turto banko stebėtojų tarybos 2010-08-31 nutarimu Nr. P-8-2 „Dėl akcinės bendrovės Turto banko valdybos pirmininko (administracijos vadovo) Jono Budrevičiaus veiklos ir tinkamumo eiti užimamas pareigas“ 2010-09-01 atleistas iš darbo valdybos pirmininkas (administracijos vadovas) Jonas Budrevičius.

Vadovaujantis AB Turto banko stebėtojų tarybos 2010-09-20 nutarimu Nr. P-10-2 „Dėl akcinės bendrovės Turto banko valdybos pirmininko paskyrimo“ nuo 2010-09-20 AB Turto banko valdybos pirmininku (administracijos vadovu) paskirtas Arnoldas Burkovskis.

AB Turto bankas ir toliau tęs pradėtus darbus, susijusius su valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo funkcija ir skolų išieškojimu. Per 2011 m. planuojama atnaujinti 1 valstybės nekilnojamojo turto objektą, baigti rengti 4 objektų statybos techninius projektus, užbaigti 1 objekto statybą ir parduoti atnaujintinių objektų už 17,47 mln. litų. Įvairių žinybų perduotų skolų išieškojimo apimtis mažėja, per 2010 metus, lyginant su 2009 metais, ji sumažėjo 5,01 mln. litų, arba 11,94 procentais, 2011 m. planuojama išieškoti 30,84 mln. perduotų išieškoti skolų.

Valstybės įmonės Turto bankas
generalinis direktorius

Arnoldas Burkovskis

2011 m. balandžio 07 d.